

ALLEGATO "E" CC 186/2014

Dichiarazione

Signor Presidente, rappresentanti del popolo,

La trattazione della delibera con oggetto "Approvazione lottizzazione per realizzazione di un complesso edilizio in c.da S.Elena" viene sottoposta alla sovranità del C.C. di Leonforte dato che sono scaduti i vincoli preordinati all'esproprio ed occorrerebbe reiterarli approvando il progetto di lottizzazione così come richiesto nel deliberato.

Preliminarmente vorrei porre all'attenzione del Consiglio Comunale una parte sostanziale di una recente pronuncia del Consiglio di Stato, Sezione IV, decisione n.4817 del 25/09/2014: *L'argomentazione non persuade, essendo evidente che la norma di cui all'art. 4, ultimo comma, della legge 28 gennaio 1977, nr. 10, è dettata in via generale per i Comuni sprovvisti di P.R.G., ed è stata sempre interpretata e applicata nel senso che il regime da essa previsto si applica in tutti i casi di decadenza di un vincolo espropriativo, senza alcuna considerazione di quale fosse la disciplina di zona antecedentemente all'apposizione del vincolo; non merita accoglimento, dunque, la prospettazione di parte appellante secondo la quale la decadenza del vincolo introdotto nel 1987 avrebbe fatto "rivivere" la destinazione agricola antecedente, come se la variante non vi fosse mai stata e in modo da escludere l'applicabilità del regime delle "zone bianche".* Inoltre nel quesito del 7/04/2005 dell'ARTA si afferma che: *"Dette zone bianche risultano sottoposte all'applicabilità dell'art.4 della legge n.10/77 (confluito nell'art. 9 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i, applicabile nella nostra regione in virtù del richiamo apportato dall'art.9 del T.U. in materia di esproprio di cui al D.P.R. n.327 dell'8/06/01), secondo cui è ammessa l'edificazione nei limiti di densità edilizia fondiaria di 0,03 mc/mq..."*

A prescindere dalle questioni tecniche, date le note posizioni sostenute politicamente e programmaticamente mi asterrò in fase di votazione. Rinvio, inoltre, a quanto già espresso politicamente nella dichiarazione di voto relativa alla delibera di C.C. n.78 del 16/06/2014 la quale secondo quanto si è detto informalmente in Commissione, non è stata approvata dall'Arta.

Infine auspicando, nuovamente, che si velocizzi l'iter riguardante il procedimento finalizzato all'adozione del nuovo PRG, ricordo come la scelta di ripianificazione rientra nella sfera strettamente politica, e, quindi, attiene alla selezione degli interessi per il perseguimento dell'interesse generale e al principio di rappresentatività.

Leonforte, 31-11-2014

Il Consigliere Comunale
Sanfilippo Francesco

