

Approvazione lottizzazione per realizzazione di un complesso edilizio in c.da S. Elena.

La ditta Ricifari ha presentato a giugno di quest'anno il progetto per la realizzazione di un complesso edilizio in c.da S. Elena.

Tale area ricade in zona vincolata dalle prescrizioni esecutive.

Vista la situazione l'ufficio ha chiesto un parere all'ingegnere Bisignani, incaricato della revisione del P.R.G., circa la possibilità di rilasciare a privati la concessione edilizia su terreni vincolati dalle suddette prescrizioni esecutive.

A tal fine l'ingegnere Bisignani ha dichiarato che l'approvazione dei progetti edilizi, dei piani esecutivi in genere, può certamente avvenire all'interno del perimetro comunale se e solo se conformi e coerenti allo strumento urbanistico particolare e generale, tenendo presente che, contestualmente alla loro realizzazione, le aree soggette ad esproprio dovranno essere attuate o per iniziativa pubblica o per iniziativa privata.

Detto progetto prevede la realizzazione di un piano di lottizzazione composto da un unico lotto, su cui ubicare n:5 fabbricati e aree di pertinenza esterne, detta area ricade in zona urbanistica omogenea C-3.

Da precisare che tutte le opere previste dal Decreto del Presidente della Repubblica DPR 1444/68 (verde pubblico, parcheggi pubblici, viabilità, illuminazione etc.) dovranno essere realizzate dalla ditta a proprie spese e successivamente cedute gratuitamente al Comune.

Inoltre saranno a carico della ditta il pagamento degli oneri concessori, quindi la presente non costituisce autorizzazione a realizzare opere di urbanizzazione a scomputo.

Suddetta delibera presenta entrambi i pareri favorevoli per quando riguarda la regolarità tecnica e la regolarità contabile, inoltre il Capo Settore Bilancio, attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari.

Analizzato il tutto, la commissione ha deciso di esprimersi in consiglio.

Stefano Randi

31-12-14