

ALLEGATO "A" CC 186/2014

Approvazione lottozzazione per la realizzazione di un complesso edilizio in c.da S. Elena

L'intervento prevede la realizzazione del piano di lottizzazione di una parte residua del comparto n°9 del Piano Particolareggiato di zona.

Tale Piano individua la sistemazione esterna delle aree e la sistemazione dei lotti su cui insisteranno edifici a destinazione di civile abitazione. Attualmente il comparto 9, per la maggior parte e' stato edificato da cooperative.

La ditta Ricifari ha presentato in data 19/6/2013 con prot. n°14328 il progetto per la realizzazione di un complesso edilizio in C.da S. ELENA sulle part. n° 734-739-741-743 fl. 30 .

L area ricade in zona vincolata dalle prescrizioni esecutive approvate con D.A. n°665/2001.

Il terreno Ricifari, individuato nel P.P. di zona quale edificabile corrisponde a 2170mq , di cui la restante parte sara destinata a verde pubblico, parcheggio e strada pubblica.

La destinazione urbanistica della lottizzazione è C3, espansione residenziale.

L intervento consiste nella realizzazione di un piano di lottizzazione , composto da n°1 lotto , su cui ubicare n°5 fabbricati, distinti in tipologia A e n° 4 della tipologia B e relative aree di pertinenza esterne.

Gli edifici dei lotti B sono di tipo monofamiliare a schiera , quelle del lotto B familiare a tre elevazione .

L ufficio ha chiesto in data 2/12/2013 ,in seguito alla presentazione del progetto parere all ing. Biagio Bisignani , ricevendo risposta in data 18/3/2014 . Nello specifico l ing. ha trasmesso il relativo parere da cui si evince che i progetti edilizi possono essere attuati sia per iniziativa pubblica che privata , purché conformi allo strumento urbanistico particolare e generale .

Abbiamo parere dal responsabile del settore 3° tecnico alla regolarità tecnica

Abbiamo parere dal responsabile del settore 2° finanziario in ordine alla regolarità contabile .

Saranno a carico della ditta Ricifari il pagamento degli oneri concessori , oneri di urbanizzazione e costi di costruzione.

Dovranno essere realizzate a spese e cedute al comune dalla Ditta tutte le opere previste dal DPR 1444/68 (parcheggi pubblici , Illuminazione , viabilità , verde pubbl.) .

Ass. ROSA MARCIA

31/12/2014