

# COMUNE DI LEONFORTE ( PROV. DI ENNA)

SETTORE 3^ - TECNICO

N. 609 reg. Gen. - 7 OTT 2014

N. 163 reg. Rip. del 07-10-14

data

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione della pavimentazione ed illuminazione della sede viaria nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare al servizio delle Coop. Edilizie e IACP sita in c.da Sant'Elena-San Giovanni. (2^ Perizia di Variante e suppletiva )

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- PREMESSO** che con determina del capo settore Tecnico n. 30/82 del 01/03/2006 veniva approvato il progetto in linea tecnica di cui in oggetto dell'importo complessivo di € 988.800,00 di cui 793.318,57 per lavori a base d'asta ed € 29.615,19 per oneri sulla sicurezza ed €. 165.866,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n. 55 del 22/06/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo delle opere di urbanizzazione in c.da S. Elena- San Giovanni, relative alla pavimentazione ed illuminazione della sede viaria ed relativa richiesta mutuo alla Cassa DD.PP di Roma;
- PREMESSO** che a seguito di apposita gara d'appalto i lavori venivano aggiudicati ed affidati all'impresa EDILZETA s.r.l., con i ribasso del 7,3151% sull'importo, giusto contratto d'appalto n°8171 di repertorio del 10 Giugno Duemilaotto;
- CONSTATATO** che l'Ente gestore rete idrica e fognaria, ha eseguito solo parte delle opere di urbanizzazione fognaria ed idrica e che ad oggi risulta mancante e incomplete di parte della linea delle acque nere e parte della linea rete idrica.
- CONSTATATO** che dette opere mancanti, non potevano essere realizzate da parte dell'Ente gestore rete idrico e fognario nel breve tempo utile;
- PREMESSO** che le opere di urbanizzazione relative alla rete idrica e fognaria non sono state contemplate nella progettazione originaria in quanto dovevano essere realizzate dall'ATO n. 5 di Enna ( gestore rete idriche e fognarie ).
- CONSIDERATO** che le opere mancanti, se eseguite dopo la ultimazione dei lavori di pavimentazione, certamente arrecano grave danno l'opera che si sta per essere realizzata come da progetto.
- RITENUTO** necessarie la realizzazione delle opere fognarie mancanti per garanzia e piena funzionalità delle nuove unità abitative al fine di dare abitabilità alle stesse;
- PRESO ATTO** della sopravvenuta necessità in corso d'opera di eseguire lavori detti " aggiuntivi " non previsti nel progetto originario, la Direzione lavori in data 12/01/2009, ha redatto una 1^ Perizia di Variante le cui somme restano comunque contenute all'interno delle somme previste nel progetto originario;
- PRESO ATTO** che in corso d'opera altre richieste della stessa natura venivano formulate dalla cittadinanza che a breve tempo avrebbero trasferito la propria residenza nell'area interessata per l'insediamento e realizzazione di nuovi alloggi;

**PRESO ATTO** di quanto sopra, la Direzione lavori in data 05/05/2009, ha redatto una 2^ Perizia di Variante ed assestamento delle somme previste nel quadro economico di progetto, al fine di dare risposte a quei cittadini che avevano fatta richiesta ( Coop. Edilizie ) di variazione nelle opere idriche e fognarie, per un importo complessivo di Euro 838.969,32 da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3151 % ed a sommare Euro 31.319,37 quali oneri per la sicurezza, per un importo netto dei lavori di Euro 808.917,24 oltre le somme a disposizione dell'amministrazione pari ad euro 118.511,31 e comunque complessivamente rientranti fra le somme originariamente impegnate pari ad euro 988.000,00;

**CONSIDERATO** che il fermo dei lavori, in attesa della realizzazione delle opere idriche e fognarie, avrebbero arrecato un grave danno economico alle Casse Comunali ed al programma costruttivo degli alloggi a destinazione abitativa residenziale per tutte le Cooperative aventi diritto nell'area segnata dal Piano di Zona;

**CONSIDERATO** che l'intera area sarebbe divenuta a breve tempo abitata.

**PRESO ATTO** che per la 2^ PVS, se pur essere stata di fatto approvata con giusta Determina di approvazione da parte del Responsabile del procedimento, per mero disguido la stessa non veniva registrata agli Atti e per la quale oggi è inteso dare approvazione della stessa " oggi per allora " e relativa registrazione;

**VISTA** la relazione di accompagnamento della 2^PVS redatta dalla Direzione Lavori in data 05/05/2009;

**VISTO** l'articolo 7 bis della Legge 7/2002;

**VISTA** la L. 142/90, recepita dalla L.R. n.48/91;

**VISTA** il D.lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il vigente O.EE.LL.

### DETERMINA

di Approvare " oggi per allora " la 2^ Perizia di Variante ed assestamento delle somme previste nel quadro economico di progetto per realizzazione della pavimentazione ed illuminazione della sede viaria nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare al servizio delle Coop. Edilizie e IACP sita in c.da Sant'Elena-San Giovanni così come redatta dalla DL in data 05/05/2009, al fine di dare risposte a quei cittadini che avevano fatta richiesta ( Coop. Edilizie ) di variazione nelle opere idriche e fognarie, in conformità alla normativa urbanistica e alle finalità del progetto esecutivo, per un importo complessivo di Euro 838.969,32 da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3151 % ed a sommare Euro 31.319,37 quali oneri per la sicurezza, per un importo netto dei lavori di Euro 808.917,24 oltre le somme a disposizione dell'amministrazione pari ad euro 118.511,31 e comunque complessivamente rientranti fra le somme originariamente impegnate pari ad euro 988.000,00 con mutuo alla Cassa DD.PP di Roma n. 44970447/00;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*(Ing. Patti Ubaldo)*

VISTO: IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3^ - TECNICO

*(Ing. Patti Ubaldo)*

Si attesta la regolare copertura finanziaria  
Il Responsabile del Settore Finanze  
(Dott. Nicolò Costa)

*(Dott. Nicolò Costa)*

