



COMUNE DI LEONFORTE
 PROVINCIA DI ENNA

SETTORE 3° TECNICO

SENTENZE CORTE DI APPELLO DI CALTANISSETTA PER RICORSI ALLA STIMA DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

DITTA ORLANDO

Sentenza n 538/08

Stima indennità di espropriazione ed occupazione determinata in sentenza.....€ 154.201,13-
 Indennità di espropriazione ed occupazione determinata dal Comune di Leonforte € 98.293,75
Differenza € 55.907,38

Interessi su € 55.907,38 (dal 17/4/2002 al 31/12/2008) € 10.130,65

TOTALE € 66.037,65

DITTA ASP

Sentenza n 203/07

Stima indennità di espropriazione ed occupazione determinata in sentenza€ 216.757,27
 Indennità di espropriazione ed occupazione determinata dal Comune di Leonforte ..€ 127.088,43
Differenza € 89.668,43

Interessi su € 89.668,43 (dal 4/3/2002 al 31/1/2014) € 26.063,91

TOTALE € 115.732,34

Sentenza n 246/10

Stima indennità di espropriazione ed occupazione determinata in sentenza€ 319.120,00
 Indennità di espropriazione e di occupazione determinata dal Comune di Leonforte...€ 90.122,07
Differenza € 228.997,93

Interessi su € 228.997,93 (dal 27/3/03 al 31/1/2014) € 59.260,03

TOTALE € 288.257,96

DITTA IRM

Sentenza n 68/09

Stima indennità di espropriazione ed occupazione determinata in sentenza€ 108.406,10
 Indennità di espropriazione e di occupazione determinata dal Comune di Leonforte...€ 53.725,20
Differenza € 54.680,90

Interessi su € 54.680,90 (dal 7/7/03 al 31/1/2014) € 13.691,72

TOTALE € 68.372,62

Sentenza n 282/09

Stima indennità di espropriazione ed occupazione determinata in sentenza€ 349.968,66

Indennità di espropriazione e di occupazione determinata dal Comune di Leonforte...€126.853,44

Differenza €223.115,22

Interessi su € 223.115,22 (dal 12/8/02 al 31/1/2014) € 61.900,66

TOTALE € 285.015,22

spesa complessiva sentenze € 823.415,79

G. Pelti



COMUNE DI LEONFORTE

PROVINCIA DI ENNA

RELAZIONE

- Con l'approvazione del Decreto Dir n 665 del 4/12/01 l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha approvato le prescrizioni esecutive e pertanto il Comune ha provveduto ad effettuare l'esproprio dei terreni da assegnare, a seguito di richiesta, a cooperative edilizie, IACP ed imprese, per la realizzazione dei programmi costruttivi coperti da finanziamento;
- L'indennità di esproprio è stata calcolata ai sensi della legge 359/92 art 5 bis allora vigente;
- Alcune ditte espropriate non hanno accettato l'indennità di esproprio offerta ed hanno proposto ricorso avanti la Corte di Appello;
- A seguito delle sentenze emesse dalla Corte di Appello di Caltanissetta a conclusione dei procedimenti sopracitati il Comune è stato condannato al pagamento di ulteriori € 823.415,79 a favore delle ditte ricorrenti;
- Detto importo ai sensi dell'art 4 delle convenzioni stipulate con le varie cooperative edilizie, IACP ed imprese deve essere posto a carico di tutti gli assegnatari delle aree;
- Tale importo deve essere suddiviso, in parti proporzionali, ai volumi costruiti dalle varie cooperative edilizie, IACP e imprese;
- Pertanto si è proceduto al calcolo del volume complessivo realizzato da tutti gli assegnatari delle aree, si è proceduto a dividere la somma di € 823.415,79 per il suddetto volume complessivo ottenendo un coefficiente di euro metro cubo e si è proceduto a moltiplicare detto coefficiente per il volume realizzato da ogni singola cooperativa edilizia IACP e impresa ottenendo la differenza che ognuno deve versare al Comune

Prospetto pagamenti già effettuati per l'acquisizione dell'area

cooperative/alloggi popolari	Area assegnata	Ass. Area
	Mq	totale
coop VERDE 86 alloggi 12	5332	€ 106.570,05
coop EUREKA (12 alloggi)	4.306	€ 86.064,50
coop ORCHIDEA (18 alloggi)	6.294	€ 125,577,18
coop CELESTE (12 alloggi)	2.496	€ 75,410,97
coop ARTEMIDE (12 alloggi)	2.496	€ 75,410,97
coop EUROPA 84 (12 alloggi)	2.496	€ 75,410,97

coop MAGNOLIA (12 alloggi)	2.496	€ 75.410,97
coop MEDEA 2 (12 alloggi)	2.148	€ 65.836,20
coop AMBRA (10 alloggi)	2.107	€ 63.658,22
Eurocostruzioni (15 alloggi)	2.495	€ 76.502,40
Tropea (20 alloggi)	3097	€ 93.167,64
Case popolari (40 alloggi)	9585	€ 168.804,51
Case popolari (25 alloggi)	8071	€ 194.455,80
	53.419	€ 725.564,90

Importo da corrispondere per maggiori oneri espropriativi calcolato in base al volume realizzato

cooperative/alloggi popolari	Volume	Ass. Area
	mc.	totale
coop VERDE 86 alloggi 12	7798	€ 63.631,68
coop EUREKA (12 alloggi)	6459	€ 52.705,44
coop ORCHIDEA (18 alloggi)	9423	€ 76.891,68
coop CELESTE (12 alloggi)	6240	€ 50.918,40
coop ARTEMIDE (12alloggi)	6240	€ 50.918,40
coop EUROPA 84 (12alloggi)	6240	€ 50.918,40
coop MAGNOLIA (12alloggi)	6240	€ 50.918,40
coop MEDEA 2 (12 alloggi)	5276,41	€ 43.055,50
coop AMBRA (10 alloggi)	5267,5	€ 42.982,80
Eurocostruzioni (15 alloggi)	7273,26	€ 59.349,80
Tropea (20 alloggi)	7709,67	€ 62.910,90
Case popolari (40 alloggi)	14882	€ 121.437,12

Case popolari (25 alloggi)	11989,69	€ 97.835,87
-----------------------------	----------	-------------

101038,5	€ 824.474,39
-----------------	---------------------

IL CAPO SETTORE TECNICO
(ING Luca Patti)