

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI LEONFORTE
PROVINCIA DI ENNA

Prot. N.
del

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. 133 del Reg. Data 14/11/2014	OGGETTO: Presa d'atto maggiori oneri espropriativi a carico dei singoli programmi costruttivi già realizzati.
--	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 8,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sig.ri:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO |
| 2) <u>ROSA MARIA</u> | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>DOMENICO LI VOLSI</u> | ASSESSORE |
| 4) <u>ANGELO LEONFORTE</u> | ASSESSORE |
| 5) <u>ANTONINA ZITO</u> | ASSESSORE |

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA I,
LETT. d) L.R. 48/91, MODIFICATO CON L.R.
N.30/2000, ART.12**

- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica
- Si esprime parere non favorevole _____

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

f.to ing Luca Patti

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria

IL CAPO SETTORE BILANCIO

f.to dott Costa Nicola

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.)

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- In data 4/12/2001 con decreto dir. n 665/DRU sono state approvate le prescrizioni esecutive della zona per gli insediamenti abitativi e della zona sportiva del Comune di Leonforte adottate con delibera consiliare n 69/97;

- A seguito di detta approvazione il Comune di Leonforte, ai sensi dell'art 35 legge 865/71 e s m i, ha assegnato, nella predetta zona, in diritto di superficie n 13 lotti edificabili, per la realizzazione dei rispettivi programmi costruttivi;

- alcuni proprietari delle aree interessate dall'esproprio della predetta zona, hanno fatto ricorso alla Corte di Appello di Caltanissetta avverso la stima dell'indennità determinata da questo Comune;

- la Corte di Appello di Caltanissetta, con l'emanazione delle sentenze emesse a conclusione dei sopracitati procedimenti, ha riconosciuto alle ditte ricorrenti una maggiore indennità di esproprio e pertanto ha ordinato al Comune di Leonforte di depositare presso la Cassa DD PP la differenza tra l'indennità determinata dalla Corte e quella già depositata dallo stesso Comune, presso la Cassa, con gli interessi legali sulla differenza medesima, a decorrere dalla data del provvedimento ablativo fino al soddisfo;

la differenza relativa all'indennità di esproprio è pari ad € 823.415,79 meglio specificata nel prospetto, parte integrante del presente provvedimento;

ATTESO che ai sensi del comma 12 art 35 legge 865/71 e successive modifiche, i maggiori costi espropriativi devono essere ripartiti i programmi costruttivi in proporzione al volume edificabile;

ATTESO che il comma 3 dell'art 4 delle convenzioni stipulate così recita: " *il corrispettivo del diritto di superficie stabilito nella presente convenzione è suscettibile di conguaglio per effetto della eventuale determinazione dell'indennità definitiva, o per effetto di vertenze giudiziarie, tra l'Ente espropriante ed i soggetti espropriati, comprese le spese legali consequenziali, sostenute dal Comune* " ;

RITENUTO necessario ripartire sull'intera superficie degli insediamenti abitativi i maggiori oneri espropriativi pari ad € 823.415,79 scaturenti dalle sentenze emesse dalla Corte di Appello di Caltanissetta, e calcolare il conguaglio in relazione alla percentuale di cubatura effettivamente edificata per ogni singolo programma costruttivo;

VISTA la relazione, parte integrante del presente provvedimento, redatta dal Capo Settore Tecnico, in cui è stato determinato, in base alla cubatura effettivamente edificata, l'importo da rimborsare al Comune per i maggiori oneri espropriativi supportati dallo stesso;

VISTI il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore tecnico, nonché quello di regolarità contabile, del Responsabile del Settore Finanziario;

PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n 48 art 1 comma 1°, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

VISTO il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48;

PROPONE ALLA G.M.

- 1) Prendere atto dell'allegata relazione in cui sono stati determinati gli importi che ogni singolo programma costruttivo deve rimborsare al Comune di Leonforte, per i maggiori oneri espropriativi supportati dallo stesso a seguito delle sentenze emesse dalla Corte di Appello di Caltanissetta per i ricorsi specificati in premessa;
- 2) Dividere in 43 ratei, con cadenza mensile, iniziando a novembre, e a fino a maggio 2018, l'importo che ogni singolo programma costruttivo deve corrispondere al Comune di Leonforte.
- 3) Applicare sui ratei gli interessi legali ai sensi della vigente normativa, dando mandato al responsabile del settore tecnico di porre in essere i conseguenti adempimenti.

4) Trasmettere la presente delibera all'ufficio legale

LA G.M.

VISTA ed esaminata la superiore proposta relativa all'oggetto;

RITENUTA la citata proposta meritevole d'accoglimento;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1) approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente riportata.

2) dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo con separata votazione espressa
in forma palese all'unanimità.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Rosa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno 14/11/2014 e per quindici giorni fino al 28/11/2014

Leonforte, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Antonino Leonforte

IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo www.comune.leonforte.en.it, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno 14/11/2014 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.