

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI LEONFORTE
PROVINCIA DI ENNA

Prot. N.
del

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. <u>128</u> del Reg.	OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di un'area sita in zona Torretta.
Data <u>23/10/2014</u>	

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sig.ri:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO |
| 2) <u>ROSA MARIA</u> | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>ANTONIO LA DELFA</u> | ASSESSORE |
| 4) <u>DOMENICO LI VOLSI</u> | ASSESSORE |

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 1,
LETT. i) L.R. 48/91, MODIFICATO CON L.R.
N.30/2000, ART.12

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica

Si esprime parere non favorevole _____

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

f.to ing Luca Patti

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria.

IL CAPO SETTORE BILANCIO

f.to dott Costa Nicola

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.)

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CAPO SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- La sig.ra Meli Vincenza è proprietaria di un fabbricato con relativa corte esterna pertinenziale, sito in via Torretta, in catasto al foglio 31 particella n 690 sub 1 e 2, acquistato in data 24/5/2012 con atto rep n 270633;
- Con nota prot n17092 del 2/8/2013 la sig.ra Meli ha comunicato che, da una verifica tecnica effettuata nell'immobile sopradescritto, una striscia della corte annessa al fabbricato ricade su area di proprietà comunale e pertanto ne chiede l'acquisizione, per regolarizzare uno stato di fatto già esistente;
- Detta striscia di area è una porzione della particella n 674 di mq 142 foglio 31, ed è di proprietà del Comune di Leonforte per averla espropriata ai germani Grasso Paolo e Carmelo, per la realizzazione della fontana monumentale, giusta decreto di esproprio definitivo n 16 del 2/2/1996; VISTA la nota prot 23667 del 30/10/2013 di questo Ente, relativa alla disponibilità di vendita della particella 674, previo frazionamento a cura e spese della ditta acquirente;

VISTO il tipo di frazionamento prot 2013/137812 della particella n 674 di mq 142 redatto dal geom Prestifilippo Emilio;

CONSTATATO CHE:

- a seguito del citato frazionamento la particella n 674 di mq 142 foglio 31 ha originato le seguenti particelle:

n 2133 di mq 39

n 2134 di mq 103

- la particella oggetto della predetta richiesta di compravendita è la n 2133 di mq 39 e ricade nel PRG in verde pubblico;

- il prezzo unitario di vendita è di € 25,00 per un totale di € 975,00;

CONSTATATO altresì, che l'area oggetto della vendita in argomento è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato dal Consiglio comunale con delibera n 119 del 30/9/12

ATTESO che ai sensi dell'art 1 comma 257 L.298/2006, al soggetto che ha realizzato l'abuso su area demaniale spetta il pagamento di un indennizzo, corrispondente all'occupazione sine titolo del suolo demaniale;

CHE nel caso specifico il predetto indennizzo è pari complessivamente ad € 812,50 (€ 975,00 : 12 x 10 anni);

VISTO il regolamento comunale relativo all'alienazione e gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di C C n 112 del 19/12/06;

VISTI - il parere di regolarità tecnica del Capo Settore Tecnico non che quello di regolarità contabile, del Capo Settore bilancio - contabilità - personale;

PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n 48 art 1 comma 1° parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

VISTO il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) autorizzare la vendita dell'area di proprietà comunale, censita nel N.C.T. al foglio 31 particella n 2133 di mq 39, sita in zona Torretta, su cui ricade una striscia della corte annessa al fabbricato di proprietà della sig.ra Meli Vincenza;
- 3) Accettare in entrata la somma di € 975,00 al tit 4° risorsa, 2525 ex cap 2525 bilancio 2014;
- 4) Dare atto che le spese inerenti la stipula dell'atto in argomento sono a carico della parte acquirente.

5) Dare atto altresì, che è preliminare alla definizione della pratica il pagamento dell'indennizzo pari ad € 812,50, dovuto a questo Ente per l'occupazione abusiva di suolo demaniale

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA ed esaminata la su riportata proposta relativa all'oggetto;

VISTA la relazione del capo settore tecnico;

RITENUTA la citata proposta meritevole d'accoglimento;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1) Approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente riportata;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Rosa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno **24/10/2014** e per quindici giorni fino al 10 NOV 2014

Leonforte, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Antonino Leonforte

IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo www.comune.leonforte.en.it, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno **24/10/2014** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.