

REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI LEONFORTE  
PROVINCIA DI ENNA

Prot. N. ....  
del .....

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. <u>127</u> del Reg.	OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di un'area sita in via Trento.
Data <u>23/10/2014</u>	

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sig.ri:

- |                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO           |
| 2) <u>ROSA MARIA</u>        | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>ANTONIO LA DELFA</u>  | ASSESSORE         |
| 4) <u>DOMENICO LI VOLSI</u> | ASSESSORE         |
|                             | ASSESSORE         |

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 1,  
LETT. f) L.R. 48/91, MODIFICATO CON L.R.  
N.30/2000, ART.12

- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica
- Si esprime parere non favorevole \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

f.to ing. Luca Patti

f Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

x Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria .

IL CAPO SETTORE BILANCIO

f.to dott Costa Nicola

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.)

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CAPO SETTORE TECNICO

### PREMESSO CHE:

- La società GIGA-TEL con sede in Leonforte corso Umberto n 231 è proprietaria del fabbricato ubicato in via Trento n 26, per averlo acquistato dal sig Chiavetta Salvatore, giusta atto di compravendita rep n 22.610 del 13/12/2007;

- una porzione del predetto fabbricato, e precisamente la parte insistente sulla particella 5118 di mq 2 foglio 44 è abusiva poiché realizzata, nell'anno 1988 in assenza di concessione edilizia, su area pubblica demaniale;

- per il predetto abuso, in data 15/2/1995 prot 3485, è stata presentata, da parte dell'allora proprietario Chiavetta Salvatore, domanda di sanatoria, ai sensi della legge 724 del 27/12/94 art 39, corredata dalle ricevute dei versamenti relativi al pagamento dell'oblazione e degli oneri di urbanizzazione, per il rilascio della concessione edilizia;

ATTESO che la predetta pratica in sanatoria ad oggi non è stata definita;

ATTESO altresì, che per la definizione della stessa è necessario che la sopracitata ditta GIGATEL acquisti l'area comunale su cui insiste la parte abusiva del fabbricato di che trattasi, il cui prezzo unitario di mercato è pari ad € 85,00 per un totale complessivo di € 170,00 (€ 85,00 x mq 2);

VISTA l'istanza relativa alla richiesta di acquisto della particella n 5118, formulata dalla ditta GIGATEL il 26/8/2013, acclarata al protocollo generale di questo Comune al n 18223;

VISTA la quietanza n 769 del 22/7/2014 pari ad € 368,42, relativa al pagamento effettuato dalla ditta GIGATEL per il periodo di occupazione abusiva del suolo demaniale su cui è stato realizzato illecitamente l'immobile di che trattasi;

PRESO ATTO che l'area oggetto della vendita in argomento è stata già sdemanializzata con delibere: n 94 del 23/7/2014 di Giunta Municipale e n 109 del 10/9/2014 di Consiglio comunale;

VISTO il regolamento comunale relativo all'alienazione e gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di C C n 112 del 19/12/06;

VISTI - il parere di regolarità tecnica del Capo Settore Tecnico non che quello di regolarità contabile, del Capo Settore bilancio e contabilità - personale;

PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n 48 art 1 comma 1°, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

VISTO il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa:

1) autorizzare la vendita dell'area pubblica demaniale, in catasto al foglio 44 particella n 5118 di mq 2, su cui è stato realizzato, in assenza di concessione edilizia, una porzione del fabbricato sito in via Trento n 26, al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria alla ditta GIGATEL;

3) Accertare in entrata la somma di € 170,00 all'art 4° risorsa 2525 ex cap 2525 bilancio 2014;

4) Dare atto che le spese inerenti la stipula dell'atto in argomento sono a carico della parte acquirente.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA ed esaminata la su riportata proposta relativa all'oggetto;

VISTA la relazione del capo settore tecnico;

RITENUTA la citata proposta meritevole d'accoglimento;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) Approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente riportata;
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, e... ato e sottoscritto,

IL SINDACO  
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Rosa Maria

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno **24/10/2014** e per quindici giorni fino al ~~18 NOV. 2014~~

Leonforte, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Antonino Leonforte

---

### IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it), ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno **24/10/2014** e vi è rimasta per ~~15 giorni consecutivi~~ ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991 n. 44

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.