

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2014							
DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERF.	UBICAZIONE	COSTO STORICO	STIMA MQ	VALORE DI RIF.	ANNOTAZ.
AREE FABBRICABILI							
1) Area in Zona B - atto rep. 6366/89	fg 45 part. 503	mq 432 circa	Via della Resistenza	€ 2.900,42	€ 400,00	€ 172.800,00	da frazionare
2) area in zona verde acquisita con decreto n. 16/1996	fg 31 part. 2133	mq 39	c/o Via Torretta	€ 503,88	€ 25,00	€ 975,00	
3) area in zona PEEP comparto 1 - atto rep. 7333/98	fg 31 part. 1329	mq 239	C.da Bafurdo	€ 7.086,35	€ 82,00	€ 19.598,00	lotto da assegnare e da verificare
4) area in zona PEEP comparto 7 ex 15 atto rep n 7254/97	fg 32 particelle n. 875	mq 78	C.da S. Elena - zona C2	€ 4.524,39	€ 82,00	€ 12.300,00	lotto singolo residuo - variaz. Dest. Uso
5) area in zona PEEP comparto 8 - atto cessione volontaria rep. 6266/88	fg 32 part. 1012	mq 221	C.da Catena - Pianetti zona C4	€ 2.511,01	€ 52,00	€ 11.492,00	lotto singolo residuo
6) area in zona PEEP comparto 15	fg 32 part. 660	mq 182	C. da S. Elena	€ 5.489,32	€ 82,00	€ 14.924,00	lotto singolo assegnabile
7) area in zona PEEP comparto 9 - atto rep. 7259/97	fg 31 part. 1833-1924-1925	mq 99	C. da Mongiafora	€ 2.935,38	€ 82,00	€ 8.118,00	lotto singolo residuo - variaz. Dest. Uso
8) area in zona PEEP comparto 1 - atto rep. 7333/98	fg 31 part. 1328	mq 201	C.da Bafurdo	€ 5.959,71	€ 82,00	€ 16.482,00	lotto singolo assegnabile
						€ 256.689,00	

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE cc n. 119/2016

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2014

AREE FABBRICABILI							
Area in Zona B - atto rep. 6366/89	fg 45 part. 503	mq 432 circa	Via della Resistenza	€ 2.900,42	€ 400,00	€ 172.800,00	da frazionare
area in zona PEEP comparto 1 - atto rep. 7333/98	fg 31 part. 1329	mq 239	C.da Bafurdo	€ 7.086,35	€ 82,00	€ 19.598,00	lotto da assegnare e da verificare
area in zona PEEP comparto 7 ex 15 atto rep n 7254/97	fg 32 particelle n. 875	mq 78	C.da S. Elena - zona C2	€ 4.524,39	€ 82,00	€ 12.300,00	lotto singolo residuo - variaz. Dest. Uso
area in zona PEEP comparto 8 - atto cessione volontaria rep. 6266/88	fg 32 part. 1012	mq 221	C.da Catena - Pianetti zona C4	€ 2.511,01	€ 52,00	€ 11.492,00	lotto singolo residuo
area in zona PEEP comparto 15	fg 32 part. 660	mq 182	C. da S. Elena	€ 5.489,32	€ 82,00	€ 14.924,00	lotto singolo assegnabile
area in zona PEEP comparto 9 - atto rep. 7259/97	fg 31 part. 1833-1924-1925	mq 99	C. da Mongiafora	€ 2.935,38	€ 82,00	€ 8.118,00	lotto singolo residuo - variaz. Dest. Uso
area in zona PEEP comparto 1 - atto rep. 7333/98	fg 31 part. 1328	mq 201	C.da Bafurdo	€ 5.959,71	€ 82,00	€ 16.482,00	lotto singolo assegnabile
						€ 255.714,00	

non
consigliabile
l'alienazionenon
consigliabile
l'alienazione**ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2015**

DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERF.	UBICAZIONE	COSTO STORICO	STIMA MQ	VALORE DI RIF.	ANNOTAZ.
AREE FABBRICABILI Area in zona B atto rep. N. 6047/86	fg 31 part. 274	mq 433	Via Pirandello	€ 5.590,64	€ 800,00	€ 346.400,00	
FABBRICATI EX IACP	fg 28 part. 818 sub 2 Cat. A/3		Via Campo Sportivo 32	cessione gratuita IACP		€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio

€ 346.400,00

fg 28 part. 812 sub 1 Cat. A/3	Via Campo Sportivo 85	cessione gratuita IACP	€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio
fg 28 part. 811 sub 2 Cat. A/3	Via Campo Sportivo 34	cessione gratuita IACP	€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio
TOTALE			€ 57.824,13	

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2016

DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERF.	UBICAZIONE	COSTO STORICO	VALORE DI RIF.	ANNOTAZ.
AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONVERTIBILI IN DIRITTO DI PROPRIETA'						
area in zona PEEP - assegnate a Cooperative Manuela - Convenzione 07/03/83	fg 28 part. 960-231- 748-965-800-801- 802	mq 1930	C.da Mongiafora	€ 19.935,24	€ 154.400,00	valore presunto
area in zona PEEP - assegnata a Cooperativa Casa Nuova - Convenzione 08/07/86	fg 31 part. 59-61	mq 1516	Zona D. Bosco	€ 15.658,97	€ 121.280,00	valore presunto
					€ 275.680,00	

TOTALE COMPLESSIVO

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO:

Per le Aree in zona PEEP si è tenuto conto dei prezzi che sono stati stabiliti al mq con la Deliberazione C.C. n. 104 del 24/11/2008

Per le Aree in zona C e B i prezzi al mq sono stati determinati in base al criterio del "valore di comune commercio", con particolare riferimento all'ubicazione

Per gli appartamenti ex IACP si è tenuto conto della stima fatta dall'IACP nell'anno 2003 rivalutata alla data odierna

Leonforte li _____

IL CAPO SETTORE TECNICO
Ing. Luca Patti

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2015							
DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERF.	UBICAZIONE	COSTO STORICO	STIMA MQ	VALORE DI RIF.	ANNOTAZ.
AREE FABBRICABILI 1) Area in zona B atto rep. N. 6047/86	fg 31 part. 274	mq 433	Via Pirandello	€ 5.590,64	€ 800,00	€ 346.400,00	
2) FABBRICATI EX IACP	fg 28 part. 818 sub 2 Cat. A/3		Via Campo Sportivo 32	cessione gratuita IACP		€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio
	fg 28 part. 812 sub 1 Cat. A/3		Via Campo Sportivo 85	cessione gratuita IACP		€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio
	fg 28 part. 811 sub 2 Cat. A/3		Via Campo Sportivo 34	cessione gratuita IACP		€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio
	TOTALE						€ 57.824,13

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2016							
DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERF.	UBICAZIONE	COSTO STORICO		VALORE DI RIF.	ANNOTAZ.
AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONVERTIBILI IN DIRITTO DI PROPRIETA' area in zona PEEP - assegnate a Cooperative Manuela - Convenzione 07/03/83	fg 28 part. 960-231-748-965-800-801-802	mq 1930	C.da Mongiafora	€ 19.935,24		€ 154.400,00	valore presunto
area in zona PEEP - assegnata a Cooperativa Casa Nuova - Convenzione 08/07/86	fg 31 part. 59-61	mq 1516	Zona D. Bosco	€ 15.658,97		€ 121.280,00	valore presunto
TOTALE						€ 275.680,00	

TOTALE COMPLESSIVO

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO:

Per le Aree in zona PEEP si è tenuto conto dei prezzi che sono stati stabiliti al mq con la Deliberazione C.C. n. 104 del 24/11/2008

Per le Aree in zona C e B i prezzi al mq sono stati determinati in base al criterio del "*valore di comune commercio*", con particolare riferimento all'ubicazione

Per gli appartamenti ex IACP si è tenuto conto della stima fatta dall'IACP nell'anno 2003 rivalutata alla data odierna

Leonforte li 01/09/2014

IL CAPO SETTORE TECNICO

Ing. Luca Patti



ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2014 AREA FABBRICABILI

descrizione	dati catastali	superf.	ubicazione	costo storico	stima mq	valore rif.
area in zona ex mista atto di rep. 8141, 16,1,0	fg 30 particella n 756	mq 43	c.da S Giovanni	€ 5,879,00	€ 152,26	€ 6,547,18