

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI LEONFORTE**  
**PROVINCIA DI ENNA**

Prot. N. ....  
del .....

**Copia di deliberazione del Consiglio Comunale**

N. <u>119</u> del Reg.	<b>OGGETTO: Piano di alienazioni – valorizzazioni immobiliare 2014-2016</b>
Data <u>30/09/2014</u> .	

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze consiliari 'Placido Rizzotto' del Comune di Leonforte.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>			<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>	<i>CONSIGLIERI</i>			<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>
1	<b>BARBERA</b>	<i>Davide</i>	X		11	<b>FORNO</b>	<i>Antonino</i>		X
2	<b>DI NASO</b>	<i>Antonino</i>	X		12	<b>TRECARICHI</b>	<i>Massimiliano</i>		X
3	<b>ROMANO</b>	<i>Floriana</i>	X		13	<b>LA DELFA</b>	<i>Antonino</i>	X	
4	<b>STELLA</b>	<i>Francesca</i>	X		14	<b>SCACCIA</b>	<i>Antonino</i>	X	
5	<b>D'AGOSTINO</b>	<i>Antonia</i>	X		15	<b>VANADIA</b>	<i>Pietro</i>	X	
6	<b>GRILLO</b>	<i>Salvatore</i>	X		16	<b>GHIRLANDA</b>	<i>Giovanni</i>	X	
7	<b>PEDALINO</b>	<i>Rosa Elena</i>	X		17	<b>SALAMONE</b>	<i>Silvestro</i>	X	
8	<b>SANFILIPPO</b>	<i>Francesco</i>	X		18	<b>ROMANO</b>	<i>Cristina</i>	X	
9	<b>ASTOLFO</b>	<i>Samantha</i>	X		19	<b>SMARIO</b>	<i>Salvatore</i>		X
10	<b>LEONFORTE</b>	<i>Angelo</i>	X		20	<b>DI SANO</b>	<i>Roberto</i>		X

Assegnati n. 20  
In carica n. 20

Partecipano gli Amministratori: Il Sindaco e l'assessore Maria

Presenti n. 16  
Assenti n. 4

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede la la D.ssa Floriana Romano nella sua qualità di Presidente.

- Partecipa il V. Segretario Comunale Dott. Salvatore Lo Bartolo La seduta è Pubblica.

- Nominati scrutatori i Sigg.ri: Sanfilippo Francesco – Romano Cristina – Salamone Silvestro.

<input checked="" type="checkbox"/> Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica.  <input type="checkbox"/> Si esprime parere non favorevole _____  <p style="text-align: center;">IL CAPO SETTORE PROPONENTE <u>f.to Ing. Luca Patti</u></p>	<input type="checkbox"/> Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari <input checked="" type="checkbox"/> Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile <input type="checkbox"/> Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria (Prenot. N. ___ del _____ cap. bilancio _____)  <p style="text-align: center;">03/09/2014 IL CAPO SETTORE BILANCIO <u>f.to Dott. Costa Nicolò</u></p>
---	---

**In continuazione di seduta il Presidente del Consiglio Floriana Romano** pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 7 dell'o.d.g. avente per oggetto: *"Piano di alienazioni – valorizzazioni immobiliari 2014/2016"*.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che l'art. 58 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 25 giugno 2008 nr.112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, dispone: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" (co.1), "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" (co.2);*

**DATO atto** che la finalità del presente atto deliberativo è anche la qualificazione delle aree di proprietà pubblica al fine di una miglior gestione del patrimonio disponibile dell'ente;

**CONSIDERATO** che si intende confermare l'alienazione dei beni di proprietà comunale inseriti nell'allegato introdotti nei precedenti piani delle alienazioni, e introdurre ulteriori aree da alienare;

**DATO atto** che i beni di cui sopra non comprendono gli immobili destinati ad ospitare sedi e magazzini degli uffici comunali, la sede e gli spazi di proprietà comunali, nonché gli immobili contraddistinti da particolari vincoli culturali, storici ed archeologici;

**RITENUTO** opportuno, sulla base dei dati emergenti redigere nuova tabella dei beni che non risultano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, in variante e ad integrazione alle proprie delibere nr. 92 del 22 dicembre 2010, nr. 86 del 20 dicembre 2011, e nr. 23 del 13 aprile 2012 da allegare alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

**RAVVISATA** l'opportunità di predisporre l'approvazione di un nuovo piano delle alienazioni per il triennio 2014-2016 ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 che, come precedentemente dichiarato risulta costituito dall'allegata tabella (All. A).

Visto il D.L. nr. 112/2008 nonché la L. 133/2008;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs. 267/00 che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI \_\_\_ CONSIGLIERI ASTENUTI \_\_\_ CONSIGLIERI FAVOREVOLI \_\_\_ CONSIGLIERI CONTRARI \_\_\_

## **DELIBERA**

1) di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 25

giugno 2008 nr. 112, approvato dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2016. (All. A)

2) di **DARE ATTO** che:

- le aree di cui all'elenco sopra citato, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente, con la qualifica di beni immobili, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e non andranno a costituire variante urbanistica;
- l'elenco degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, e voltura; contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

3) **DI STABILIRE:**

- che eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qual volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
- i valori indicativi di vendita dei singoli immobili sono quelli indicati nell'elenco allegato;

4) **DI DEMANDARE** al competente Settore Tecnico l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in parola, sottoscrivendo anche gli atti conseguenti.

\*\*\*\*\*

L'**Assessore Maria** relaziona ed afferma che è un atto molto importante, si scusa per non essere potuta essere presente in Commissione, ma vi è stata la presenza del capo Settore dell'U.T.C.

Relaziona dal punto di vista degli interventi inseriti nel piano, facendo presente che vi sono poche differenze rispetto al piano precedente.

Nel 2014 si avrà dall'attuazione del piano un presumibile introito di circa 38.000,00 euro e fa un elenco delle aree che saranno oggetto dell'alienazione.

Il consigliere **Di Naso** comunica che la V Commissione che ha esaminato l'atto per quanto attiene specificamente agli introiti che ne verranno. E' inutile farsi illusioni e parlare di un libro di sogni, la realtà è un'altra ed è molto più semplice e lineare. Sono previsti nel piano dei beni difficili da vendere, gli introiti in realtà saranno circa 43.000,00 euro, poiché a seguito dell'integrazione dell'U.T.C. del 18 settembre, bisogna ricomprendere nel piano anche la vendita di un lotto C.

Favorevoli in Commissione i consiglieri Smario e Leonforte, gli altri componenti, invece, hanno comunicato che si sarebbero espressi in aula.

Il consigliere **Sanfilippo** afferma che è una misura che consente di aumentare le entrate del Comune, in passato le precedenti operazioni non sono andate a buon fine è necessario, al fine di incrementare le entrate comunali, concedere ai cittadini che ne hanno fatto richiesta la possibilità di avere i lotti PEEP non più in diritto di superficie ma in diritto di proprietà e occorre pertanto verificare presso le autorità preposte la fattibilità di tale operazione.

Il **Presidente del Consiglio** ricorda che l'adozione del Piano va approvata ogni anno quale atto propedeutico al bilancio.

Nessun altro interviene ed il **Presidente** pone a votazione l'approvazione del punto 7 dell'O.d.G. avente per oggetto " *Piano di alienazioni – valorizzazioni immobiliari 2014/2016*" che viene approvato ad unanimità di voti dai 16 consiglieri presenti e votanti – assenti n. 4 (Forno - Trecarichi – Smario e Di Sano) ed il cui esito è stato accertato dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati con la formula «**Il Consiglio approva**».

**Indi,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Uditi** gli interventi;

**Visto** l'esito delle superiori votazioni;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente e le successive modifiche ed integrazioni;

### **DELIBERA**

- 1) di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112, approvato dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2016. (All. A)
- 2) di **DARE ATTO** che:
  - le aree di cui all'elenco sopra citato, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente, con la qualifica di beni immobili, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e non andranno a costituire variante urbanistica;
  - l'elenco degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, e voltura; contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 3) **DI STABILIRE:**
  - che eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qual volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
  - i valori indicativi di vendita dei singoli immobili sono quelli indicati nell'elenco allegato;
- 4) **DI DEMANDARE** al competente Settore Tecnico l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in parola, sottoscrivendo anche gli atti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*F.to D.ssa Floriana Romano*

IL V. SEGRETARIO GENERALE

*F.to Dott. Salvatore Lo Bartolo*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*F.to Davide Barbera*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno **03/10/2014** dieci giorni fino al **18/10/2014**

Leonforte, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to \_\_\_\_\_

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it), ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno **03/10/2014** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.
- ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Leonforte, lì