

# COMUNE DI LEONFORTE

PROVINCIA DI ENNA

**ORDINANZA n° 74 del 05/09/2014 per la messa in sicurezza di fabbricato pericolante**

## IL SINDACO

VISTA la relazione dell'ufficio urbanistica del settore tecnico prot.10328 del 22/05/2014, dalla quale risulta a seguito di sopralluogo effettuato in data 21/05/2014 presso il fabbricato sito in Via Ruggero nr. 6, identificato in Catasto al Fg.44/H - Part.2046, è stata accertata una situazione di potenziale e concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, per il crollo del muro prospiciente sulla pubblica Via Ruggero;

VALUTATA la suddetta circostanza che lascia presagire l'imminenza di pericolo di ulteriori distacchi di parti del restante muro sulla pubblica via con grave danno per l'incolumità pubblica;

PRESO ATTO dell'intervento degli operai comunali, che hanno provveduto al transennamento provvisorio del tratto di strada interessato dal crollo, e contestuale chiusura al traffico pedonale e veicolare disposta dal Responsabile del Settore Tecnico;

RAVVISATA la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza presso l'area sopra indicata;

VISTA la richiesta dati per l'individuazione con le generalità e gli indirizzi dei proprietari dell'immobile de quo, inviata al Comando Polizia Municipale il 26/05/2014 con prot. n°10561 riscontrata il 14/07/2014 con prot.n°13638/1116;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

RITENUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI gli atti d'ufficio, le consultazioni e le informazioni anagrafiche;

## ORDINA a

1. VACCARO Carmela nata a Leonforte il 06/02/1939 C.F.: VCC CML 39B46 E536O residente a 94013 LEONFORTE - VICO ROSOLIA n°9;
2. VACCARO Nicolò nato a Leonforte il 15/07/1952 C.F.: VCC NCL 52L51 E536K residente a 95124 CATANIA - VIA BASILE n°8 sc. D piano terra;
3. VACCARO Giovanni nato a Leonforte il 03/10/1956 C.F.:VCC GNN 56R03 E536V residente a 95121 CATANIA - VIA DELLA LUCCIOLA n°126;

comproprietari del fabbricato ubicato tra la Via Ruggero n.6 e la Via Risicato n.17, di **provvedere** a propria cura e spese **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza all'esecuzione delle opere di demolizione delle parti pericolanti della struttura e ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intero muro, mediante l'esecuzione di opere per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di P.R.G. con riferimento alla zona territoriale omogenea "A";

### AVVERTE

Che in caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza si provvederà d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste a carico dei proprietari del fabbricato;

che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto del Regolamento Edilizio e rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del P.R.G. con riferimento alla zona territoriale omogenea "A";

che al termine dei lavori dovrà essere presentata al Comune la certificazione di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi ai proprietari del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Enna per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.

Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR SICILIA entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

### DISPONE

La notifica del presente provvedimento agli interessati, ...omissis... e il successivo inoltro del provvedimento medesimo alla Stazione Carabinieri di Leonforte, all'Ufficio di Polizia Municipale e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

Dalla residenza Municipale 05/09/20014



IL SINDACO  
(Francesco Sinatra)