

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI LEONFORTE
PROVINCIA DI ENNA

Prot. N.
del

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. <u>94</u> del Reg.	OGGETTO: Sdemanializzazione area demaniale sita in via Trento .
Data <u>23/7/2014</u>	

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sig.ri:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO |
| 2) <u>ROSA MARIA</u> | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>ANTONIO LA DELFA</u> | ASSESSORE |
| 4) <u>DOMENICO LI VOLSI</u> | ASSESSORE |
| | ASSESSORE |

PARERI ESPRESI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 1,
LETT. i) L.R. 48/91, MODIFICATO CON L.R.
N.30/2000, ART.12

- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica
- Si esprime parere non favorevole _____

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

f.to ing Luca Patti

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria .

IL CAPO SETTORE BILANCIO

f.to dott Costa Nicola

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.)

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CAPO SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- La società GIGA-TEL con sede in Leonforte corso Umberto n 231 è proprietaria del fabbricato ubicato in via Trento n 26 censito al N.C.F. al foglio 44/D particelle: 595 sub 1 e 2, - 812 - 5118, per averlo acquistato dal sig Chiavetta Salvatore, giusta atto di compravendita rep n 22.610 del 13/12/2007;

- una porzione del predetto fabbricato, e precisamente la parte insistente sulla particella 5118 di mq 2, è abusiva, poiché realizzata nell'anno 1988 in assenza di concessione edilizia su area pubblica demaniale;

- Per il predetto abuso, in data 15/2/1995 prot 3485, è stata presentata, da parte dell'allora proprietario Chiavetta Salvatore, domanda di sanatoria, ai sensi della legge 724 del 27/12/94 art 39, corredata dalle ricevute dei versamenti relativi al pagamento dell'oblazione e degli oneri di urbanizzazione, per il rilascio della concessione edilizia;

ATTESO che la predetta pratica in sanatoria ad oggi non è stata definita;

ATTESO altresì che per la definizione della stessa è necessario che la sopracitata ditta GIGA-TEL acquisti l'area comunale su cui insiste la parte abusiva del fabbricato di che trattasi, il cui prezzo unitario di mercato è pari ad € 85,00 per un totale complessivo di € 170,00 (€ 85,00 x mq 2);

CONSTATATO che ai sensi dell'art 1 comma 257 L.298/2006, al soggetto che ha realizzato l'abuso su area demaniale spetta il pagamento di un indennizzo, corrispondente all'occupazione sine titolo del suolo demaniale;

CHE nel caso specifico il predetto indennizzo pari complessivamente ad € 368,42 è stato versato dalla ditta GIGA-TEL giusta quietanza n 163 del 22/7/2014;

CONSTATATO altresì, che prima di procedere alla vendita in argomento occorre sdemanializzare l'area su indicata;

VISTA la nota del notaio Filomena Greco del 12/6/2014 con la quale, invita questo Ente a procedere: alla sdemanializzazione della sopradescritta area (fg 44/D particella 5118), alla vendita della stessa e contestualmente alla conferma del citato atto rep 22.610/2007, al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria alla ditta GIGA-TEL;

ATTESO che ai sensi dell'art 39 dello Statuto comunale le sdemanializzazioni sono approvate e disposte dalla Giunta comunale;

TENUTO conto che la sdemanializzazione dell'area comporta una variazione della destinazione urbanistica della stessa e, pertanto, ai sensi del citato art 32 della L R n 48/91 rientra nella competenza del Consiglio Comunale;

VISTO l'art 23 dello Statuto che, conformemente all'art 32 della L R 48/91, prevede la competenza del Consiglio comunale in materia di pianificazione urbanistica ed eventuali deroghe;

VISTI il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, nonché quello di regolarità contabile, del Responsabile del Settore Finanziario;

PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n 48 art 1 comma 1°, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

VISTO il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) alla Giunta Municipale di proporre al Consiglio comunale la sdemanializzazione dell'area pubblica demaniale, particella 5118 di mq 2, su cui è stata realizzata, in assenza di concessione edilizia, una parte del fabbricato sito in via Trento n 26;
- 2) Dare atto che divenuto esecutivo il presente provvedimento, lo stesso sarà sottoposto all'approvazione del consiglio comunale.
- 3) Dare atto altresì, che l'atto produrrà effetti divenuta esecutiva la delibera di approvazione da parte del Consiglio comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTÀ ed esaminata la surriportata proposta relativa all'oggetto;
VISTA la relazione del Capo settore tecnico;
RITENUTA la citata proposta meritevole d'accoglimento;
Ad Unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente-riportata;
- 2) Rendere la presente delibera immediatamente esecutiva, con separata votazione palese, all'unanimità

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Rosa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno 24/7/2014 e per quindici giorni fino al _____

Leonforte, li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Antonino Leonforte

IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo www.comune.leonforte.en.it, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno 24/7/2014 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.