

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI LEONFORTE
PROVINCIA DI ENNA

Prot. N.
del

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. <u>68</u> del Reg.	OGGETTO: Consenso per cancellazione ipoteca gravante sulle aree assegnate in proprietà alle cooperative Habitat 1-2-3-4-5-6..
Data <u>11/6/2014</u>	

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di giugno alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sig.ri:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO |
| 2) <u>ROSA MARIA</u> | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>ANTONIO LA DELFA</u> | ASSESSORE |
| 4) <u>DOMENICO LI VOLSI</u> | ASSESSORE |

**PARERI ESPRESI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 1,
LETT. i) L.R. 48/91, MODIFICATO CON L.R.
N.30/2000, ART.12**

- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica
- Si esprime parere non favorevole _____

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

f.to ing Luca Patti.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria.

IL CAPO SETTORE BILANCIO

f.to dott Costa Nicola

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.)

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- Con convenzione rep n 5047 stipulata il 29/11/1977, a rogito del segretario comunale, il Comune di Leonforte ha concesso, ai sensi dell'art 35 L 865/71, alle cooperative edilizie Habitat 1-2-3-4-5-6, il diritto di superficie su un area sita in c.da Mongiafora, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia agevolata;

- con convenzione rep 6374 del 16/7/1992, a rogito del notaio Grazia Fiorenza, è stata modificata la precedente rep 5047/77 nel senso che: Il Comune di Leonforte ha ceduto alle cooperative Habitat 1-2-3-4-5-6, il diritto di proprietà sull'area già ceduta in diritto di superficie, occorrente per il citato programma costruttivo;

l'importo che le citate cooperative dovevano versare per la cessione in argomento è stato determinato pari ad £ 716.913.472 (€ 370.254,91), di cui £ 28.676.538 (€ 14.810,20) già versato in data 18/6/1992 con reversale d'incasso n 540, il rimanente importo pari a £ 688.236.934 (€ 355.444,72) è stato versato in n 24 rate semestrali;

- a garanzia dell'importo dovuto (€ 355.444,72) è stata costituita a favore del Comune di Leonforte un'ipoteca volontaria gravante sull'area oggetto della relativa cessione, (art 7 della convenzione rep 6374/92);

CONSTATATO che alla data odierna tutte le cooperative hanno saldato il debito che avevano nei confronti di questo ente, nascente dalle sopracitate convenzioni: pertanto il Comune di Leonforte manifesta il consenso per la cancellazione e lo svincolo dell'ipoteca, iscritta alla Conservatoria dei RR II di Enna, gravante sulle aree oggetto della predetta cessione;

VISTI il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore tecnico, nonché quello di regolarità contabile, del Responsabile del Settore Finanziario;

PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n 48 art 1 comma 1°, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

VISTO il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48;

PROPONE ALLA G.M.

- 1) Prendere atto che le cooperative edilizie Habitat 1-2-3-4-5-6 hanno interamente versato a questo Ente gli importi dovuti e che pertanto questo ente non ha nulla a pretendere;
- 2) Prestare il consenso per la cancellazione e lo svincolo dell'ipoteca con spese a carico delle cooperative Habitat 1-2-3-4-5-6;
- 3) Autorizzare il responsabile del settore tecnico a manifestare il consenso per la cancellazione e lo svincolo dell'ipoteca, con spese a carico della cooperative Habitat 1-2-3-4-5-6 e di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti

LA G.M.

VISTA ed esaminata la superiore proposta relativa all'oggetto;

RITENUTA la citata proposta meritevole d'accoglimento;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente riportata.
- 2) dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo con separata votazione espressa in forma palese all'unanimità.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Rosa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno 12 GIU. 2014 per quindici giorni fino al 27 GIU. 2014

Leonforte, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Antonino Leonforte

IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo www.comune.leonforte.en.it, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno 12 GIU. 2014 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12 GIU. 2014 ;

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.