

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI LEONFORTE**  
**PROVINCIA DI ENNA**

Prot. N. ....  
del .....

**Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

N. 66 del Reg.	OGGETTO: Presa d'atto permuta di aree site in c.da Cernigliere.
Data 21/5/2014	

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sig.ri:

- |                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO           |
| 2) <u>ANTONINO LO PUMO</u>  | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>ANTONIO LA DELFA</u>  | ASSESSORE         |
| 4) <u>DOMENICO LI VOLSI</u> | ASSESSORE         |
|                             | ASSESSORE         |

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 1,  
LETT. d) L.R. 48/91, MODIFICATO CON L.R.  
N.30/2000, ART.12**

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica

Si esprime parere non favorevole \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

*f.to ing Luca Patti*

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria .

IL CAPO SETTORE BILANCIO

*f.to dott Costa Nicola*

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.) Assessore Maria Rosa

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CAPO SETTORE TECNICO

### PREMESSO CHE:

- I germani Patti Antonino e Francesco proprietari di un appezzamento di terreno sito in c.da Cernigliere, adiacente al monumento della Madonnina, in data 3/5/1989 con nota prot n 11589 hanno comunicato di accettare la proposta di permuta avanzata dall'allora Amministrazione comunale, consistente nella cessione gratuita a questo Comune di una porzione di terreno occorrente per l'allargamento della già esistente strada comunale, in cambio di un tratto di strada comunale, che attraversa la loro proprietà;
  - le aree oggetto della permuta in argomento sono identificate al N.C.T. al foglio 45 particelle: n 531 di mq 986, n 534/mq66 di proprietà dei germani Patti n 532/mq 391 di proprietà del Comune di Leonforte;
  - Con delibera di Giunta comunale n 726 del 12/7/1989 ratificata dal Consiglio Comunale in data 25/8/89 con delibera n 171 e successiva modifica ed integrazione n 22 del 6/2/92, è stata autorizzata la predetta permuta ed in uno si è provveduto alla sdemanializzazione del tratto di strada comunale, da cedere ai germani Patti Antonino e Francesco;
- ATTESO che l'atto di permuta ad oggi non è stato ancora materializzato per il decesso del sig Patti Antonino avvenuto il 1/2/2003;
- ATTESO altresì, che a seguito della sentenza emessa dal Tribunale di Nicosia il 23/8/2012, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate il 24/2/2014, relativa al progetto di divisione dell'eredità del de cuius Patti Antonino, l'area oggetto della permuta di che trattasi è di esclusiva proprietà del sig Patti Francesco, il quale con nota prot n 8262 del 15/4/2014 ha chiesto la definizione della relativa pratica;
- CONSTATATO che la permuta in argomento si rende necessaria perché serve a sanare uno stato di fatto costituito dall'allargamento della suddetta strada;
- VISTA la relazione del capo settore tecnico di questo Ente redatta in data 7/5/2014;
- VISTI il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore tecnico, nonché quello di regolarità contabile, del Responsabile del Settore Finanziario;
- PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n 48 art 1 comma 1°, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
- VISTO il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48;
- VISTA la legge legge 457/78;
- VISTA la legge 865/71;

### PROPONE

per i motivi espressi in premessa:

- 1) prendere atto della permuta descritta in premessa;
- 2) Procedere alla stipula dell'atto di permuta, a favore del Comune di Leonforte, della striscia di terreno sita in c.da cernigliere della superficie complessiva di mq 1052, particelle n 531 e n 534 del fg 45; ed a favore del sig Patti Francesco della strada comunale sdemanializzata della superficie complessiva di mq 391, particella n 532 fg 45;
- 3) dare atto che le spese inerenti al predetto atto di permuta sono a carico del Comune di Leonforte.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA ed esaminata la su riportata proposta relativa all'oggetto;  
VISTO il relativo parere tecnico dell'ufficio interessato;  
RITENUTA la citata proposta meritevole d'accoglimento;

DELIBERA

- 1) Approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente riportata;
- 2) ~~dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.~~

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO  
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Antonino Lo Pumo

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni fino al \_\_\_\_\_

Leonforte, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Antonino Leonforte

---

### IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it), ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

---

E copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.