

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI LEONFORTE**  
**PROVINCIA DI ENNA**

Prot. N. ....  
del .....

**Copia di deliberazione del Consiglio Comunale**

N. <u>78</u> del Reg. Data <u>16/06/2014</u> .	<b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto relativo al programma costruttivo di n. 10 alloggi sociali della Cooperativa Edilizia "Ginestra 89"
---	---

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno sedici del mese di giugno alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze consiliari 'Placido Rizzotto' del Comune di Leonforte.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>			<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>	<i>CONSIGLIERI</i>			<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>
1	<b>BARBERA</b>	<i>Davide</i>	X		11	<b>FORNO</b>	<i>Antonino</i>	X	
2	<b>DI NASO</b>	<i>Antonino</i>	X		12	<b>TRECARICHI</b>	<i>Massimiliano</i>	X	
3	<b>ROMANO</b>	<i>Floriana</i>	X		13	<b>LA DELFA</b>	<i>Antonino</i>	X	
4	<b>STELLA</b>	<i>Francesca</i>	X		14	<b>SCACCIA</b>	<i>Antonino</i>		X
5	<b>D'AGOSTINO</b>	<i>Antonia</i>	X		15	<b>VANADIA</b>	<i>Pietro</i>	X	
6	<b>GRILLO</b>	<i>Salvatore</i>	X		16	<b>GHIRLANDA</b>	<i>Giovanni</i>	X	
7	<b>PEDALINO</b>	<i>Rosa Elena</i>	X		17	<b>SALAMONE</b>	<i>Silvestro</i>	X	
8	<b>SANFILIPPO</b>	<i>Francesco</i>	X		18	<b>ROMANO</b>	<i>Cristina</i>	X	
9	<b>ASTOLFO</b>	<i>Samantha</i>	X		19	<b>SMARIO</b>	<i>Salvatore</i>	X	
10	<b>LEONFORTE</b>	<i>Angelo</i>	X		20	<b>DI SANO</b>	<i>Roberto</i>		X

Assegnati n. 20	Partecipano gli Amministratori: Il Sindaco e gli assessori Maria e Livolsi	Presenti n. 18
In carica n. 20		Assenti n. 2

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede la la D.ssa Floriana Romano nella sua qualità di Presidente.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Giunta La seduta è Pubblica.

- Nominati scrutatori i Sigg.ri: \_\_\_\_\_.

<input checked="" type="checkbox"/> Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica.  <input type="checkbox"/> Si esprime parere non favorevole _____ _____ _____ <p style="text-align: center;">IL CAPO SETTORE PROPONENTE <b>f.to Ing. Luca Patti .</b></p>	<input type="checkbox"/> Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari <input checked="" type="checkbox"/> Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile <input type="checkbox"/> Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria (Prenot. N. ___ del _____ cap. bilancio _____)  <p style="text-align: center;">21/05/2014      IL CAPO SETTORE BILANCIO <b>f.to Dott. Nicolò Costa .</b></p>
---	--

**In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio Floriana Romano** pone in trattazione l'argomento iscritto al punto **8** dell'o.d.g. avente per oggetto: *"Approvazione progetto relativo al programma costruttivo di n. 10 alloggi sociali della Cooperativa Edilizia "Ginestra 89"*.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### PREMESSO CHE:

- La cooperativa edilizia Ginestra '89 con D A n 691 del 15/5/93 è stata inclusa nel piano di utilizzazione degli stanziamenti previsti dalle Leggi reg.li n 79 del 20.12.75 e n 95 del 5/12/77 e successive modifiche ed integrazioni, per la realizzazione di un programma costruttivo di alloggi sociali;

- con nota del 5/5/2008 acclarata al protocollo generale di questo Comune al n 8857, il presidente della cooperativa edilizia Ginestra '89 Ipsale Antonino ha chiesto l'assegnazione di un'area per la costruzione del programma costruttivo sopra specificato;

- Con delibera di G M 103 del 16/12/2008 e successiva modifica ed integrazione n 59 del 6/7/2012 è stata localizzata ed assegnata, in diritto di superficie, alla cooperativa edilizia Ginestra '89 un'area della superficie di mq 3.388 destinata dallo strumento urbanistico ad espansione abitativa, sita in c.da S Giovanni zona C 3, in catasto al fg 30 particelle n 594 e n 596, da frazionare a cura e spese della cooperativa, per la realizzazione del programma costruttivo sopradescritto;

- Detta area, assegnata con le delibere sopramenzionate, è di proprietà della A.S.P. di Enna, pertanto, occorre avviare la procedura espropriativa ai sensi del D P R n 327/2001 e successiva modifica ed integrazione;

- l'indennità di esproprio, descritta nel relativo elaborato progettuale del piano particellare di esproprio, è di € 60,00 al metro quadrato, per un totale complessivo pari ad € 203.280,00 ( € 60,00 x mq 3.388) salvo conguaglio, a totale carico della cooperativa edilizia in argomento;

- sono altresì a carico della cooperativa edilizia Ginestra '89 sia le spese relative alle opere di urbanizzazione, da quantificare in funzione del volume da realizzare, che la quota parte delle spese sostenute da questo Ente per la viabilità già realizzata per accedere al lotto;

- in data 16/10/2013, con nota acclarata al protocollo generale di questo Comune al n 22655 il presidente della cooperativa Ginestra '89 ha trasmesso il progetto del programma costruttivo avanti descritto, per la relativa approvazione, composto dalle seguenti tavole:

- Relazione tecnica descrittiva quadro tecnico economico

- Piano particellare di esproprio

- Corografia generale

- stralci planimetrici

- piano stralcio bacino per l'assetto idrogeologico

- planimetria generale e sezioni morfologiche

- blocco tipo piante, prospetti e sezioni

- in data 13/1/2014 il capo settore tecnico esaminato il progetto di che trattasi ai sensi della L R 17/94, ha espresso parere favorevole;

-  
CONSTATATO che questo Comune è sprovvisto di piano di zona pertanto, è di competenza del consiglio comunale l'approvazione del programma costruttivo in argomento, ai sensi dell'art 51 della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSTATATO altresì, che l'approvazione del programma costruttivo da parte del consiglio comunale comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, delle opere in esso contenute;

VISTO l'attestato di revisione biennio 2013 – 2014 della cooperativa edilizia Ginestra '89 rilasciato in data 17/6/2013 dall'unione italiana cooperative, unione reg.le Sicilia, in cui risulta che non ci sono irregolarità nei confronti della stessa cooperativa;

VISTO l'art 51 della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO l'art 25 della legge reg.le 22/96

VISTO il D P R 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni

**Visti** i contestuali pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

- dal Responsabile del Settore 3° tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore 2° - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** il vigente Ord. EE.LL. in Sicilia;

Con n. ... voti favorevoli e n. ... voti contrari, espressi a scrutinio ...

#### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) approvare il progetto relativo al programma costruttivo per la realizzazione di n 10 alloggi sociali della cooperativa edilizia Ginestra '89, redatto dall'ing Varvuzza Angelo e comprendente i seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica descrittiva quadro tecnico economico
  - Piano particellare di esproprio
  - Corografia generale
  - stralci planimetrici
  - piano stralcio bacino per l'assetto idrogeologico
  - planimetria generale e sezioni morfologiche
  - blocco tipo piante, prospetti e sezioni
- 2) ai sensi dell'art 51 della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- 3) Dare atto che la cooperativa edilizia avrà la disponibilità dell'area assegnata a completamento dell'iter espropriativo;
- 4) Dare atto, altresì che la spesa relativa alla procedura espropriativa ( compreso gli oneri per la registrazione, trascrizione e voltura), alle opere di urbanizzazione, nonché alla già realizzata strada ( pro quota), saranno a carico della cooperativa edilizia Ginestra 89;
- 5) Conferire mandato al settore tecnico di determinare il prezzo definitivo dell'area, oggetto della procedura espropriativa in argomento, nel rispetto del principio della neutralità finanziaria per il Comune, Ente espropriante;
- 6) Notificare il presente atto alla cooperativa edilizia ginestra 89 con sede in Leonforte via Largo Parano n 15;
- 7) Trasmettere il presente atto, corredato degli elaborati progettuali descritti al punto n 1 del dispositivo, all'Assessorato Territorio ed Ambiente, per la definitiva approvazione.

Il consigliere **Leonforte**, alle ore 20.10, propone una breve sospensione. La proposta di sospensione viene approvata ad unanimità di voti dai 18 consiglieri presenti e votanti – assenti n. 2 (Scaccia e Di Sano) ed il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati precedentemente con la formula “**il Consiglio approva**”.

Alla ripresa, alle ore 20.35, all'appello nominale risultano presenti n. 16 consiglieri – assenti n. 4 (D'Agostino – Vanadia – Ghirlanda e Di Sano).

Relaziona l'Assessore Maria la quale precisa che si tratta di un atto amministrativo ma purtroppo l'Ing. Patti è assente. Illustra la proposta e l'iter seguito spiegando che il progetto è stato approvato in linea tecnica dall'Ing. Patti e che oggi il C.C. è chiamato ad approvare il progetto in quanto sono scaduti i vincoli preordinati all'esproprio e quindi occorre riapprovarli.

Riferisce che hanno relazionato l'Ing. Patti e il progettista del PRG. Dichiaro che è una proposta delicata, in quanto in tutti i programmi elettorali parlavano di decementificazione.

Il consigliere **Barbera**, relaziona in qualità di Presidente della IV Commissione e dà lettura di un documento che sub. lettera “**A**” si allega al presente atto per farne parte integrante.

Il consigliere **Sanfilippo** chiede al Segretario se si tratta di una variante al PRG.

Il **Segretario** spiega che la destinazione di piano regolatore non scade e l'area è conforme alla destinazione urbanistica, come attestato dal responsabile del settore tecnico e dal progettista del P.R.G.. Sono invece scaduti i vincoli preordinati all'esproprio e, quindi il C.C. deve approvare il progetto per riapporre il vincolo.

Il **Presidente** constatato che nessuno interviene passa alle dichiarazioni di voto.

Il consigliere **Sanfilippo** come detto, assumerà una posizione divergente rispetto al gruppo per una convinzione personale. Si scusa con il gruppo e legge una dichiarazione che si allega al presente sub lettera “**B**” si allega al presente atto per farne parte integrante.

Il consigliere **Di Naso** rileva che il consigliere Sanfilippo ha dato forti stimoli. Non ci sta capendo più niente! L'Ing. Bisignani ha detto che non è una variante al PRG ma si deve guardare alla legge sull'esproprio, tenuto conto che l'area è di un ente pubblico non ci dovrebbero essere contenziosi.

L'assessore dice che è un atto amministrativo, ritiene invece che l'assegnazione è una scelta politica. Spiega che la Cooperativa ha chiesto il contributo alla Regione per un programma di E.E.P. L'iter è stato un po' lungo e farraginoso. Circa dodici anni fa questa Cooperativa aveva rinunciato al piano di costruzione. Dopo sette anni ha ripresentato la richiesta. Non ha nessun interesse di mercante politico ma ritiene che ognuno che ambisce ad avere una casa coltiva un sogno legittimo.

Ma stasera qualcosa non va! L'Amministrazione Comunale ha avuto qualche *ictus* in quanto qualcuno dice qualcosa e un altro la smentisce. Sottolinea che, l'Associazione ARCA più che di sinistra è un'associazione di *sinistrati*.

Il consigliere **Trecarichi** pensava che questo argomento si approvasse senza commenti, in quanto è stato trattato in modo approfondito in Commissione.

Esclama, replicando al Consigliere Sanfilippo: “*Qui siamo a Leonforte, non siamo mica a “Strasburgo”!* Il consigliere non ha idea di cosa sia un'impresa edile e di quanto costa mantenerla! Proprio perché l'economia trainante di Leonforte è l'edilizia, il gruppo voterà favorevolmente.

La proposta è corredata di tutti i pareri, forse qualcosa si muove e non tollera che si trovino cavilli per bloccare l'economia. Anzi, coglie l'occasione per invita l'Amministrazione Comunale a sollecitare l'Ufficio tecnico a sbloccare tutti i progetti di edilizia giacenti.

Il consigliere **Grillo** si sente amareggiato per questo Consiglio, in quanto non fa onore a nessuno. Su questo atto pensava che ci fosse un orientamento. Lamenta che l'assessore parli di un atto dell'ufficio ed invece è una scelta politica. Oggi vi è il dubbio se si tratti di una variante, quando invece l'Ing. Bisignani ha chiarito che non lo è e questo viene da un consigliere di maggioranza.

L'assessore ha parlato di un atto delicato. Invita i consiglieri del gruppo a votare in modo libero alla luce delle perplessità emerse in questa sede. Invita l'Amministrazione Comunale ad essere molto più decisa su questi atti.

Il consigliere **Scaccia** sostiene di essere un po' confuso a causa della dichiarazione del consigliere Sanfilippo che ha illustrato il protocollo di Kyoto qua siamo a Leonforte. Tale protocollo si occupa di riqualificazione e tanto altro. Si dichiara favorevole alla proposta.

Il consigliere **Forno** fa rilevare che tutti i dubbi sono stati chiariti dai funzionari competenti. E' stato coinvolto sia il funzionario UTC che il progettista incaricato del PRG che è una persona molto esperta e preparata. Con estrema chiarezza l'Ing. Bisignani ha illustrato l'iter. Oggi sollevare perplessità su un problema sviscerato con la presenza degli esperti del settore va ad enfatizzare un falso problema. Quell'area era destinata ad E.E.P. ed oggi si conferma.

Il Segretario ha chiarito che non scade il PRG ma i vincoli preordinati all'esproprio. Si possono avere idee divergenti ma bisogna essere corretti e non enfatizzare situazioni. Dichiaro di votare favorevolmente per dare impulsi al territorio. Conferma l'invito all'Amministrazione Comunale di sbloccare le pratiche edilizie giacenti presso l'UTC.

Il consigliere **Pedalino** dichiara di sentirsi stupita soprattutto dalle parole dell'assessore Maria quando dice che la proposta è dell'ufficio è quindi come se l'Amministrazione Comunale si tirasse indietro. Stupiscono le dichiarazioni del consigliere Sanfilippo. Dichiaro che il gruppo dà libertà di decidere.

Nessun altro chiede di intervenire ed il **Presidente** pone a votazione l'argomento iscritto al punto **8** dell'o.d.g. avente per oggetto: *"Approvazione progetto relativo al programma costruttivo di n. 10 alloggi sociali della Cooperativa Edilizia "Ginestra 89"*.

Dalla votazione si ottiene il seguente risultato: consiglieri presenti n. 16 – assenti n. 4 (D'Agostino – Ghirlanda – Vanadia e Di Sano) voti favorevoli n. 13 – Astenuti n. 2 (Di Naso e Romano Floriana) - contrari n. 1 (Sanfilippo) ed il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente con la formula **"il Consiglio approva"**.

Indi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visti** i contestuali pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

- dal Responsabile del Settore 3° tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore 2° - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** il vigente Ord. EE.LL. in Sicilia;

**Visto** l'esito della superiore votazione

#### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) approvare il progetto relativo al programma costruttivo per la realizzazione di n 10 alloggi sociali della cooperativa edilizia Ginestra '89, redatto dall'ing Varvuzza Angelo e comprendente i seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica descrittiva quadro tecnico economico
  - Piano particellare di esproprio
  - Corografia generale
  - stralci planimetrici
  - piano stralcio bacino per l'assetto idrogeologico
  - planimetria generale e sezioni morfologiche
  - blocco tipo piante, prospetti e sezioni
- 2) ai sensi dell'art 51 della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- 3) Dare atto che la cooperativa edilizia avrà la disponibilità dell'area assegnata a completamento dell'iter espropriativo;
- 4) Dare atto, altresì che la spesa relativa alla procedura espropriativa ( compreso gli oneri per la registrazione, trascrizione e voltura), alle opere di urbanizzazione, nonché alla già realizzata strada ( pro quota), saranno a carico della cooperativa edilizia Ginestra 89;
- 5) Conferire mandato al settore tecnico di determinare il prezzo definitivo dell'area, oggetto della procedura espropriativa in argomento, nel rispetto del principio della neutralità finanziaria per il Comune, Ente espropriante;
- 6) Notificare il presente atto alla cooperativa edilizia ginestra 89 con sede in Leonforte via Largo Parano n 15;
- 7) Trasmettere il presente atto, corredato degli elaborati progettuali descritti al punto n 1 del dispositivo, all'Assessorato Territorio ed Ambiente, per la definitiva approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
*F.to D.ssa Floriana Romano*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Dott. ssa Anna Giunta*

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*F.to Barbera Davide*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno **20/06/2014** dieci giorni fino al **05/07/2014**

Leonforte, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to \_\_\_\_\_

---

### IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it), ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno **20/06/2014** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.
- ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Leonforte, lì