



COMUNE DI LEONFORTE

PROVINCIA DI ENNA

Reg. Generale n 1258 20 NOV. 2013

Reg. Settore LL PP 183

OGGETTO: 2°Indizione asta pubblica relativa ad un lotto di terreno edificabile sito in c.da S Giovanni di proprietà comunale .

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che il Comune di Leonforte è proprietario di un lotto di terreno edificabile, sito in c.da S Giovanni, zona C, della superficie di mq 443, censito al catasto terreni del Comune di Leonforte al foglio 30 particelle: 759 – 761 – 763, giusta atto di permuta rep n 8141 del 16/1/2008;

ATTESO che detto terreno è stato inserito nel piano delle valorizzazioni e/o dismissioni degli immobili comunali, approvato dal consiglio comunale con delibera n 46 del 6/4/09 e successiva modifica ed integrazione n 89 del 22/6/2010;

CONSTATATO che con la delibera n 114 del 13/11/2012 il Consiglio comunale ha approvato il piano di valorizzazione dei beni immobili, triennio 2012/2014, in cui è stata inserita anche l'alienazione del terreno di che trattasi;

PRESO ATTO che in data 19/4/2013 con determina n 318/73 era stata indetta l'asta pubblica del terreno in argomento, andata deserta;

VISTO il regolamento comunale per l'alienazione e gestione del patrimonio immobiliare Comunale, approvato con la deliberazione di C C n 112/06;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad una nuova indizione di asta pubblica per la vendita del sopradescritto terreno, il cui importo a base d'asta corrisponde al valore determinato nel sopracitato atto di permuta rep n 8141/2008;

VISTO l'ordinamento EE .LL

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) indire un'asta pubblica immobiliare per la vendita del seguente immobile:
lotto di terreno edificabile della superficie complessiva di mq 443 sito nel Comune di Leonforte il c.da S Giovanni, zona C, in catasto identificato al foglio 30 particelle 759/mq 1, n 761/mq 10, n 763/mq432, importo a base d'asta € 66.450,00;
- 2) la celebrazione della gara, ai sensi dell'art 9 del regolamento per le alienazioni e la gestione del patrimonio immobiliare comunale, viene fissata per il **23/12/2013 alle ore 10,30** e la consegna dei plichi entro le **ore 12,30 di giorno 20/12/2013**;
- 3) approvare il bando di gara che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 4) rendere pubblico l'allegato bando tramite:
 - affissione all'albo pretorio
 - pubblicazione sul sito internet istituzionale



Allegato alla determina
n ~~158~~ del 20/11/13

COMUNE DI LEONFORTE
(PROV. DI ENNA)

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N 1 UNITA' IMMOBILIARE
SITUATA NEL COMUNE DI LEONFORTE

VISTA la delibera di consiglio comunale n 114 del 13/11/2012 relativa al piano di valorizzazione dei beni immobili triennio 2012 – 2014 ;

VISTO il vigente regolamento comunale relativo all'alienazione e la gestione del patrimonio immobiliare comunale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n 112 del 19/12/2006

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione comunale procederà alla vendita dell'immobile di cui al successivo punto n 1 avanti descritto, mediante asta pubblica tenuta ad unico incanto da esperirsi con il metodo delle offerte segrete in aumento minimo di € 1.000,00, in busta chiusa sigillata, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta:

1) DESCRIZIONE DELLA UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VENDITA

area edificabile ricadente in zona "C" del PRG sita in c.da S Giovanni, complessivamente estesa mq 443 censita al catasto terreni del Comune di Leonforte al foglio 30 particelle 759/mq 1 – 761/mq 10 – 763/mq 432

2) MODALITA' DI AMMISSIONE: CAUZIONE

Chi intende partecipare alla gara deve effettuare un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, mediante assegno circolare intestato al Comune di Leonforte.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro dieci giorni dall'aggiudicazione.

3) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che intendono partecipare all'asta devono presentare l'offerta osservando, a pena di esclusione, le seguenti modalità:

- l'offerta deve essere redatta in carta resa legale con marca da bollo di € 16,00
- l'offerta deve indicare, per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale; per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
- l'offerta deve essere indicata sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida e vincolante quella più vantaggiosa per il Comune;
- l'offerta deve essere datata e sottoscritta;
- l'offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura: " **OFFERTA ECONOMICA PER L'IMMOBILE DI C.DA S GIOVANNI ZONA C** "

4) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO :

- a) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Leonforte relativo alla cauzione **di cui al precedente punto n 2 del presente avviso**;
- b) Dichiarazione sottoscritta in carta legalizzata con marca da bollo di € 16,00, con la quale l'offerente attesta:

- di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita;
 - di essere a conoscenza e di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile con riferimento alla destinazione urbanistica, alla situazione catastale ed edilizia;
 - di essere a conoscenza e di accettare espressamente tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso di gara;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione;
 - di non aver riportato condanne penali, né di avere procedimenti penali in corso che possono incidere sulla moralità della persona;
 - di essere in regola con gli obblighi e gli adempimenti in materia tributaria (locali ed erariali) e previdenziale;
- c) dichiarazione ai sensi del D.P.R. n 445/2000 nella quale si attesta l'iscrizione nel registro delle imprese per le persone giuridiche o società, con l'indicazione espressa che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- d) in caso di società: la composizione degli organi e l'indicazione del nominativo di chi possiede la rappresentanza legale, in tale ipotesi i requisiti richiesti sono estesi a tutti i soci;
- e) procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione nel caso in cui due o più privati, ciascuno pro-quota, intendano acquistare l'immobile;

Ai sensi dell'art 71 del D P R n 445/2000, l'Amministrazione potrà procedere al controllo della veridicità delle dichiarazioni di cui alle precedenti lettere b), c), con l'avvertimento che, fermo restando le responsabilità penali, qualora da detto controllo emerga la non veridicità del contenuto di tali dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

I documenti sopra richiesti assieme alla busta contenente l'offerta economica, chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovranno essere chiusi in un'altra busta anch'essa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportata ben visibile la seguente dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITUATA IN LEONFORTE (EN) C.DA S GIOVANNI ZONA C"** e il nominativo dell'offerente.

Tutte le suddette modalità debbono essere osservate a pena di esclusione dall'asta.

La busta dovrà pervenire entro le **ore 12,30 del giorno 20/12/2013**, a pena di esclusione dall'asta, mediante una delle seguenti modalità:

- a) consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Leonforte (En) 94013 Corso Umberto n 231
- b) raccomandata A/R indirizzata al Comune di Leonforte (En) 94013 Corso Umberto n 231

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, saranno esclusi e non verranno presi in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro con **data ed ora** apposti all'atto del ricevimento, dall'Ufficio protocollo.

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale, a mezzo di agenzia autorizzata o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non è consentito, pena esclusione; al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso immobile.

5) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta, per l'acquisto dell'unità immobiliare posta in vendita è pari a **€150,00** al metro quadrato, per un importo complessivo di **€ 66.450,00**.

6) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento minimo di € 1.000.00, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta. L'aggiudicazione viene dichiarata a favore di chi ha presentato l'offerta più alta. In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicazione con estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

L'unità immobiliare posta in vendita viene venduta per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essa si trova e come è posseduta dall'Ente. Il trasferimento dell'unità immobiliare avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

E' inoltre motivo di esclusione:

- la mancata sottoscrizione sia della domanda di partecipazione che dell'offerta economica;
- la mancata presentazione della cauzione pari al 10% dell'importo complessivo indicato al precedente punto n 2 del presente bando

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 23/12/2013 alle ore 10,30 presso la sede del Comune di Leonforte settore tecnico corso Umberto n 231 Leonforte (En).

La commissione di gara sarà presieduta da un Dirigente incaricato e l'aggiudicazione non sarà fatta in sede di gara ma verrà effettuata con successivo atto.

9) FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita dell'unità immobiliare oggetto del presente avviso d'asta sarà stipulato mediante atto pubblico.

Le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

10) ADEMPIMENTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

l'aggiudicatario dovrà:

- a) corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100% alla data del Rogito;
- b) ad assegnazione avvenuta, l'aggiudicatario dovrà indicare se intende avvalersi di un notaio a sua scelta per la stipula dell'atto di compravendita, in mancanza l'atto sarà redatto dal Segretario Generale del Comune di Leonforte;
- c) nel caso l'offerta sia presentata per persona da nominare, l'aggiudicatario dovrà indicare il nominativo dell'acquirente almeno 20 giorni prima della stipula dell'atto;
- d) la stipula del contratto dovrà avvenire entro 180 gg dall'aggiudicazione;

11) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui alla lettera a) del precedente punto n 10, comporterà, la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento, a titolo di penale, della cauzione per risarcimento danni. Si avverte che eventuali verifiche da cui risulta che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto 10, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, l'Ente procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione, alla segnalazione all'Autorità giudiziaria, ed alla richiesta di risarcimento danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal migliore offerente, l'Ente si riserva altresì, la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le disposizioni del vigente regolamento in materia, nonché le vigenti disposizioni di legge

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi della L 675/96, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed alla eventuale instaurazione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

13) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA

Un estratto del presente avviso d'asta pubblica verrà pubblicato sul sito del Comune di Leonforte, mentre copia integrale del medesimo verrà affisso all'Albo Pretorio 30 gg prima di quello fissato per la gara.

Copia del presente bando può essere consultato sul sito internet www.comuneleonforte.it nello spazio riservato alle new

●Per maggiori informazioni e per visionare la documentazione riguardante il terreno posto all'incanto, gli interessati possono rivolgersi presso il settore tecnico ufficio espropri (tel. 0935665120) dalle ore 11,00 alle ore 13,00 il lunedì, giovedì, venerdì, e dalle ore 16,00 alle ore 17,00 il martedì

Leonforte li 20/11/2013

F.to IL CAPO SETTORE TECNICO
(ing Luca Patti)