



COMUNE DI LEONFORTE

PROVINCIA DI ENNA

Reg. generale 03 02 GEN. 2014
Reg. Settore Tecnico 223 31 DIC. 2013

OGGETTO: Approvazione verbale di asta pubblica relativa alla vendita di una unità immobiliare situata nel Comune di Leonforte in via Galilei.

DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con avviso d'asta redatto ai sensi del vigente regolamento comunale adottato con deliberazione di Consiglio comunale n 112 del 19/12/06, è stata messa in vendita l'unità immobiliare, ricadente nel foglio 31, di circa mq 1080 da staccarsi dalla particella 1030 di complessivi mq 2050, sita in Leonforte via Galilei, zona "C", confinante con la stessa via Galilei, proprietà delle ferrovie dello Stato, via Li Destri e la scalinata congiungente le due vie citate;

- detto avviso è stato approvato con determina del Capo Settore Tecnico, Reg. Gen. n. 759 e Reg. Sett. n. 185 del 22/11/2013;

ATTESO che in esecuzione a detta determina, si è provveduto alla pubblicazione del relativo avviso d'asta all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune ;

ATTESO altresì, che in data 23/12/2013 entro le ore 10,30 sono pervenute n tre buste da parte delle seguenti ditte:

- 1) Barbera Carlo e Rubino Giuseppe
- 2) impresa Giuseppe Cangeri
- 3) Fili Rosetta

CONSTATATO che la predetta asta esperita il 23/12/2013 alle ore 12,00 è stata aggiudicata dalla ditta Fili Rosetta nata a Enna il 21/3/1976 e residente a Leonforte in via P.Novelli n 5;

VISTO l'O.EE.LL.;

DETERMINA

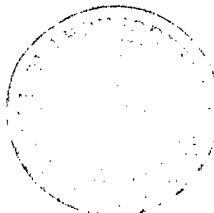
Per i motivi espressi in premessa:

1) Approvare il verbale di aggiudicazione relativo all'asta pubblica esperita il 23/12/2013 alle ore 12,00 nella sede comunale per la vendita dell'unità immobiliare, ricadente nel foglio 31, di circa mq 1080 da staccarsi dalla particella 1030 di complessivi mq 2050, sita in Leonforte via Galilei, zona "C", confinante con la stessa via Galilei, proprietà delle ferrovie dello Stato, via Li Destri e la scalinata congiungente le due vie citate;

2) Dare atto che l'asta pubblica è stata aggiudicata alla ditta **Fili Rosetta nata a Enna il 21/3/1976 residente a Leonforte in via P.Novelli n 5** che ha offerto un aumento di € 31.200,76 rispetto all'importo a base d'asta;

IL CAPO SETTORE 3° TECNICO

(ing. Luca ...)





COMUNE DI LEONFORTE

PROVINCIA DI ENNA

OGGETTO: *PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE SITUATA NEL COMUNE DI LEONFORTE IN VIA GALILEI.*

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 12.00, nella Casa Comunale aperta al pubblico, il sottoscritto **Patti Luca** Capo Settore Tecnico, assistito dalla dipendente Laneri Rosalia ff. di segretario ed alla continua presenza dei sigg.:

1) Cipolla arch Francesco nato a Leonforte il 29/10/1963

2) Arena Franco nato a Leonforte il 18/8/1962

entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperto l'incanto di cui all'oggetto.

PREMESSO

- Che con avviso d'asta redatto ai sensi del vigente regolamento comunale adottato con deliberazione di Consiglio comunale n 112 del 19/12/06, è stata messa in vendita l'unità immobiliare, ricadente nel foglio 31, di circa mq 1080 da staccarsi dalla particella 1030 di complessivi mq 2050, sita in Leonforte via Galilei, zona "C", confinante con la stessa via Galilei, proprietà delle ferrovie dello Stato, via Li Destri e la scalinata congiungente le due vie citate;
- Che detto avviso è stato approvato con determina del Capo Settore Tecnico, Reg. Gen. n. 759 e Reg. Sett. n. 185 del 22/11/2013;
- che, in esecuzione a detta determina, si è provveduto alla pubblicazione del relativo avviso d'asta all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune ;

TUTTO CIO' PREMESSO

visto il citato avviso con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato comunicato che, per partecipare alla gara le ditte avrebbero dovuto fare pervenire a questo Ente, **entro le ore 10.30 del 23/12/2013**, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta;

IL SOTTOSCRITTO

alla continua presenza dei testimoni anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dell'immobile in oggetto, dando atto che, come si evince dal protocollo del Comune di Leonforte, in data 23/12/2013 entro le ore 10,30 sono pervenute n 3 buste da parte delle seguenti ditte:

%

1. ditta Barbera Carlo e Rubino Giuseppe
2. Impresa edile Giuseppe Cangeri
3. ditta Fili Rosetta

I plichi vengono numerati dal n 1 al n 3 secondo l'ordine di protocollo;
constatata l'integrità delle buste si procede alla loro apertura ed all'esame dei documenti in esse contenuti, confrontando le dichiarazioni con le richieste formulate nel relativo bando.

- ditta Barbera Carlo e Rubino Giuseppe non ammessa poiché la busta contenente i documenti e l'offerta economica, non è controfirmata sui lembi di chiusura laterali ;
- Impresa Giuseppe Cangeri ammessa
- Ditta Fili Rosetta.....ammessa

Accertata l'integrità, si procede all'apertura delle buste ammesse contenenti l'offerta economica leggendola ad alta voce, rendendola pubblica:

- l'impresa Giuseppe Cangeri, ammessa, offre un aumento di € 12.391,19 rispetto all'importo a base d'asta (€ 118.800,00) per un totale di € 131.191,19
- ditta Fili Rosetta ammessa offre un aumento di € 31.200,76 rispetto all'importo a base d'asta (€ 118.800,00) per un totale di € 150.000,76

Si precisa che l'importo definitivo dell'intera area sarà determinato moltiplicando l'importo di aggiudicazione al metro quadrato con l'esatta estensione dell'area che scaturirà dal frazionamento da redarre a cura e carico dell'aggiudicatario (art 5 dell'avviso d'asta approvato con determina 759/185 del 22/11/2013).

IL SOTTOSCRITTO DISPONE

Ai sensi dall'art 6 dell'avviso d'asta approvato con determina 759/185 del 22/11/2013, l'aggiudicazione alla ditta che ha offerto il maggior rialzo a base d'asta

ED AGGIUDICA

l'unità immobiliare della superficie di circa di mq 1080 da staccarsi dalla particella 1030 di complessivi mq 2050, sito in Leonforte via Galilei, zona "C" foglio 31, confinante con la stessa via Galilei, proprietà delle ferrovie dello Stato, via Li Destri e la scalinata congiungente le due vie citate, alla ditta:

Fili Rosetta nata a Enna il 21/3/1976 residente a Leonforte in via P.Novelli n 5 che ha offerto l'importo complessivo di Euro 150.000,76

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE: *[Signature]*

IL 1° TESTIMONE: *[Signature]*

IL 2° TESTIMONE: *[Signature]*

IL SEGRETARIO: *[Signature]*

