

ALLEGATO C.M. 88/15-10-2013

area interessata dai
lavori di urbanizzazione
di proprietà della Sistem



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LEONFORTE

Provincia di Enna

Repertorio n°

CESSIONE IN LUOGO DI ESPROPRIO

L'anno Duemilatredici, il _____ giorno
_____ del mese di _____, nella sede
Municipale del Comune di Leonforte, ubicata in
c.so Umberto, davanti a me Giunta Anna
Segretario Generale del Comune di
Leonforte, autorizzato per legge al rogito dei
contratti in cui l'Ente è parte, sono
personalmente comparsi e si sono costituiti:

PER LA PARTE ACQUIRENTE

1) dott _____, nella qualità di
Responsabile del settore _____ del Comune
di Leonforte cod fisc 80002240861, autorizzato
alla stipula del presente atto, giusta
determinazione del Sindaco n _____ del
_____, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome e per conto,
nell'interesse e quindi, in rappresentanza dello
stesso Comune;

PER LA PARTE CEDENTE

Il sig Buono Antonino nato a Leonforte il

26/10/1955 cod fisc BNUNNN55R26E536X

amministratore unico della ditta Sistem s r l
cod fisc. 01634310476 con sede operativa a
Leonforte in via Torretta,84.

Detti comparenti,aventi i requisiti di legge e
della cui identità personale e capacità
giuridica io,Ufficiale Rogante,sono certo, da me
interpellati,rinunciano espressamente alla
presenza dei testimoni,e premettono:

- con deliberazione della Giunta Municipale n
135 del 6/7/99 è stato approvato il progetto per
la sistemazione delle vie : cento comuni
d'Italia, Montale, De Filippo;

- nel relativo piano particellare per mero
errore progettuale non sono state inserite le
particelle 1254 di mq 182 - 582 di mq 50 foglio
28, pur essendo interessate dai lavori di cui al
sopracitato progetto, ultimati nell'anno 2004;

- le summenzionate particelle sono di proprietà
della ditta Sistem s r l;

- con nota prot. N 14476 il sig Buono Antonino,
amministratore unico della ditta Sistem,
comunica di voler cedere gratuitamente l'area di
sua proprietà occupata permanentemente dalla
viabilità avanti descritta;

- con delibera n ____ del _____ la Giunta Municipale ha preso atto della presente cessione gratuita ed in uno ha approvato il relativo schema di convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Leonforte e la ditta Sistem s r l si conviene e si stipula quanto appresso:

ART.1

Il sig Buono Antonino amministratore unico della ditta Sistem s r l, come sopra generalizzato, cede e trasferisce gratuitamente con ogni garanzia di legge, al Comune di Leonforte, che accetta, l'area sita nel medesimo Comune in via Cento Comuni d'Italia estesa mq 232 censita al catasto terreni del Comune di Leonforte al foglio 28 particelle 1254/mq 182, 582/mq 50;

ART 2

Ai fini fiscali il prezzo della presente cessione, pari ad € 2.350,00.

ART 3

La ditta cedente dichiara di rinunciare a qualsiasi iscrizione anche d'ufficio, e pertanto esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

ART 4

La ditta cedente dichiara che l'area ceduta è libera da qualsiasi peso, onere, vincolo, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ART 5

La piena proprietà ed il possesso materiale e giuridico di quanto oggetto del presente atto vengono da oggi trasferiti al Comune di Leonforte, per cui da oggi decorrono a suo favore e carico i relativi vantaggi ed oneri.

ART 6

Il Comune di Leonforte a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che nei quindici anni precedenti ad oggi il soprasuolo del terreno oggetto della presente cessione non è stato percorso dal fuoco per cui non è soggetto ai vincoli di cui all'art 10 della legge 353/2000;

ART 6

Tutte le tasse e spese relative al presente atto e quelle consequenziali sono a carico del Comune di Leonforte il quale intende avvalersi delle agevolazioni ed esenzioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia compreso l'art 1 della legge n 1149 del 27/12/1967, il D.P.R. 601/73 art

32 e D.P.R. 642/72 all.B e successive mod. ed integr.;

ART.7

Le parti mi consegnano, ai sensi della legge n 47/85, il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Leonforte in data _____ e che si allega al presente atto sotto la lettera "A", e all'uopo la parte acquirente dichiara che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti;

ART 8

Io sottoscritto, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, che risulta formato da due fogli di carta uso bollo di cui si occupano quattro facciate per intero e la presente fin qui oltre le firme, e da me letto, unitamente agli allegati, ai componenti che, interpellati, lo approvano e lo sottoscrivono.

LA PARTE CEDENTE

L'AMMINISTRAZIONE ACQUIRENTE

IL SEGRETARIO GENERALE