

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI LEONFORTE
PROVINCIA DI ENNA

Prot. N.
del

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. <u>85</u> del Reg. Data <u>30/9/2013</u>	OGGETTO: Presa d'atto concessione diritto di superficie all'IACP di Enna sull'area interessata dai 25 alloggi popolari..
--	---

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sig.ri:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO |
| 2) <u>ANTONINO LO PUMO</u> | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>DOMENICO LI VOLSI</u> | ASSESSORE |
| 4) <u>ROSA MARIA</u> | ASSESSORE |

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 1,
LETT. f) L.R. 48/91, MODIFICATO CON L.R.
N.30/2000, ART.12**

- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica
- Si esprime parere non favorevole _____

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

f.to *ing Luca Patti,*

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

X Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria .

IL CAPO SETTORE BILANCIO

f.to Dott. Nicolò Costa

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.) Antonio La Delfa,

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CAPO SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- Con delibera n 49 del 4/6/07 e successiva modifica ed integrazione n 58 del 6/7/2012 la Giunta Municipale ha localizzato ed assegnato in diritto di superficie all'Istituto Autonomo Case popolari di Enna un'area sita in zona S Giovanni comparto n 4 zona C 3 per la realizzazione di un programma costruttivo di n 25 alloggi popolari e le relative opere di urbanizzazione;
- Detta area della superficie effettiva di mq 8071 è individuata al N.C.T. del Comune di Leonforte al fg 30 particelle 824 – 825 - 770 – 772 – 775 – 326 – 332 – 765;
- Le predette particelle, ad eccezione della 765 già di proprietà del Comune di Leonforte, sono state espropriate a favore dello stesso Comune, con il decreto n 32 del 17/6/2009;
- Con il citato decreto 32/2009 il Capo settore tecnico di questo Ente ha preso atto che l'IACP di Enna ha occupato stabilmente e permanentemente gli immobili in argomento, detenendone il diritto di superficie a norma di legge;
- L'IACP di Enna ha realizzato il programma sopradescritto in due distinti stralci: uno di 15 alloggi ultimato in data 26/1/2012 e l'altro di n 10 alloggi da ultimare;

ATTESO che ai sensi dell'art. 952 e seguenti del C.C. occorre stipulare una convenzione tra il Comune di Leonforte e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna, per la concessione, allo stesso Istituto, del diritto di superficie dell'area su cui è stato realizzato il predetto programma costruttivo;

VISTI il parere di regolarità tecnica del Capo Settore Tecnico non che quello di regolarità contabile, del Capo Settore bilancio – contabilità – personale;

PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n 48 art 1 comma 1°, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

VISTO il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) prendere atto della concessione in diritto di superficie all'IACP di Enna dell'area su cui sono stati realizzati n 25 alloggi popolari;
- 2) Procedere alla stipula della convenzione tra il Comune di Leonforte e l'IACP di Enna;
- 3) approvare lo schema della convenzione da stipulare, allegato al presente atto sotto la lettera "A"
- 4) dare atto che le spese inerenti alla predetta convenzione sono a carico dell'IACP di Enna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ed esaminata la surriportata proposta relativa all'oggetto;

VISTO il relativo parere tecnico dell'ufficio interessato;

RITENUTA la citata proposta meritevole d'accoglimento;

con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente riportata.
- 2) dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione unanime espressa in forma palese.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Antonino Lo Pumo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno _____ e per quindici giorni fino al _____

Leonforte, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Antonino Leonforte

II. SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo www.comune.leonforte.en.it, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.