

## LE DIRETTIVE GENERALI

Le Direttive Generali elaborate rappresentano il primo passo di un processo che dovrà essere concertato e condiviso con tutti gli attori della vita sociale di Leonforte: esse sono semplici, ma allo stesso tempo ambiziose. E' necessario aumentare la qualità e la quantità degli spazi pubblici considerati come Bene Comune evitando aggressioni al territorio urbano e procedendo ad una operazione di manutenzione, riuso, rifunzionalizzazione del patrimonio storico ed edilizio. Nella revisione del P.R.G. il metodo sarà quello dell'ascolto alternativo dei cittadini (a partire dai bambini) promotori di obiettivi di pubblico interesse e la concertazione con altri enti ed associazioni. E' auspicabile uno studio di fattibilità economico, finanziario e gestionale, volto anche all'individuazione delle leve finanziarie per l'attuazione del Piano.

La IV Commissione Consiliare solo negli ultimi giorni di Agosto è venuta a conoscenza che in data 14 Maggio 2013 era stato nominato dalla Regione un Commissario per velocizzare l'iter che avrebbe portato alla revisione del Piano Regolatore Generale: al nuovo Consiglio Comunale di Leonforte sono stati dati 45 giorni entro i quali elaborare le Direttive Generali. La Commissione sin da subito ha predisposto degli incontri sia con il progettista incaricato della Revisione del P.R.G. sia con esperti del settore sia con gli uffici competenti. Da segnalare che nella redazione delle Direttive Generali la Commissione non si è potuta avvalere, nonostante la richiesta, di una relazione sullo stato di fatto o di una relazione preliminare per una prima valutazione dei trend socio - economici, e prime valutazioni di analisi territoriali e sull'attuazione del Piano vigente così da individuare le criticità al fine del loro superamento. La Commissione non è stata edotta dei progetti presenti presso l'Ente che avrebbero potuto facilitare il percorso di elaborazione delle Direttive.

Nonostante sia le richieste rimaste inevase sia i tempi alquanto ristretti imposti per l'elaborazione delle Direttive per il P.R.G., strumento di vitale importanza per una comunità politica, sociale ed economica, la Commissione ha predisposto una proposta di Direttive Generali.

### Centro Storico

Recupero del centro storico tenendo conto di:

- una ripermetrazione differenziando le diverse aree con studio del tessuto urbano
- un insediamento che permetta lo sviluppo di microeconomie, micro turismo e attività miste: albergo diffuso, botteghe artigianali e, attività turistico - ricettiva in prossimità dei monumenti storici o dei siti con particolari caratteristiche paesaggistiche
- una valorizzazione delle opere di interesse storico e architettonico
- una previsione di aree verdi

### Verde Urbano

Ampliare le zone verdi, per quanto possibile, interessando tutto il territorio comunale e, creare anche aree di verde attrezzato.

### Zona artigianale e commerciale

Zona dimensionata alle richieste ed ai fabbisogni reali, da individuare tenendo conto della viabilità presente e futura (Nord-Sud) nonché della posizione strategica e funzionale.

### Viabilità e Mobilità

Adeguamento alle norme di sicurezza nonché distribuzione di nuove arterie per rendere funzionale la viabilità esterna ed interna. Miglioramento della mobilità e previsione di arterie ciclabili e pedonabili.

### **Parco Urbano**

Valutare la perimetrazione del Parco per renderlo concretamente realizzabile.

### **Isola ecologica**

Previsione di un'isola ecologica attrezzata per la raccolta differenziata e facilmente accessibile.

### **Fasce di rispetto cimiteriali e pozzi**

Valutare una riduzione delle fasce di rispetto cimiteriali e pozzi idrici tenendo conto delle problematiche presenti nel territorio

### **Parcheggi**

Individuazione di micro aree ove poter realizzare parcheggi in modo uniforme in tutto il paese, riqualificando tutte le piazze oggi utilizzate a tale scopo.

### **Piazze**

Rivisitazione e riqualificazione delle piazze riportandole alla struttura originaria anche tenendo conto della loro storicità.

### **Rivisitazione Aree e Normativa sui vincoli.**

Rivisitazione della destinazione urbanistica di tutte le aree del P.R.G. in funzione dello sviluppo del territorio, per adeguarlo alla realtà attuale e alle varianti approvate dall'Ente. Tenere conto della nuova normativa sui vincoli in modo da rendere concretamente realizzabile quanto individuato nelle direttive. Individuare aree senza obbligo di esproprio.

### **Aree da destinare al commercio**

Individuazione delle aree da destinare al commercio su aree pubbliche, fiere e sagre

### **Piani e regolamenti.**

Dotare l'Ente di un Piano Colore, di un Piano per l'illuminazione pubblica e artistica, di un Piano del Verde Urbano, di un regolamento per l'arredo e il decoro urbano. Adeguare il regolamento edilizio alla normativa vigente.

Leonforte, 4 Ottobre 2010

Il Presidente della IV Commissione

Barbera Davide  
